



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Кухлыурь д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

964,1 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,52	0,43	5 409	2 569		2 840
1.1	Замена замочной петли, установка замка на чердачном люке (апрель)		эдм				826		
1.2	Устранение протечки с кровли: привязка к трубам (кв. 11, 12, июнь)	0.3	м2				1 743		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,34	0,54	10 104	14 595		-4 491
2.1	Установка стуженого крана на стояке отопления	1	шт				876		
2.2	Замена аварийного участка ледянки ХВС (всего 20 843 руб. - 10 978 руб. за счет ТР = 9 865 руб. целевые), февраль	9.5	м				10 978		
2.3	Замена стояка водопровода (кв. 23)	2	м				2 741		
	Итого Текущий ремонт			1,86	0,97	15 512	17 164		-1 652

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб.		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,21	1,46	15 686	14 680		1 006
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,47	0,62	6 450	6 450		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,44	0,54	5 765	4 759		1 006
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					964		
3.2.3	ТО ВРУ (февраль)	1 раз в год					1959,1		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,30	0,30	3 471	3 471		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,96	0,52	8 137	5 126		3 011
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				446		
4.2	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)						222		
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль)	6,22	м2				392		
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	63,2	м2				3 983		
4.5	Ремонт чердачного люка (январь)	1	шт				84		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	40 357	40 357		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,94	5,49	56 043	55 037		1 006
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,59	1,72	19 272	19 011		261
6.1	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инфекции; заболтавание)	12	мес	0,40	0,41	4 695	4 695		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,19	1,31	14 577	14 316	261	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,66	4,03	44 840	44 840	0	
8	Управление домом			4,54	4,85	54 616	54 616	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,40	0,51	5 370	5 370	0	
8.2.	заграты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	49 246	49 246	0	
	Всего:			16,55	17,58	198 421	195 795	2 627	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	18 472	18 472	0	
	Всего:			18,10	19,21	216 894	214 267	2 627	
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:								
		период	выполнение						
10.	ТР отдельной строкой: Доплата за частичную замену лежанки ХВС. Период начисления 01.06.2017-28.02.2018 г.	01.06.2017 - 31.12.2017	февраль		0,85	5 736	9 865	-4 129	
11.	ТР отдельной строкой: Установка ОДПУ теплоэнергии. Период начисления 01.06.2017-31.08.2017 г. Ден.средства перенесены на замену газ.кранов.	01.06.2017 - 31.08.2017	октябрь		16,03	46 364	20 364	25 999	
12.	ТР отдельной строкой: Техпаспорт с обновленными данными. Период начисления 01.06.2017-31.12.2017 г.	01.06.2017 - 31.12.2017			1,73	11 675		11 675	
	Всего по ТР отдельной строкой:				16,88	63 775	30 229	33 546	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,52 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь			
	Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.							
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.							
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							
	*Справочно:							
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)			105,080 м3				4 560 руб.
	Итого финансовый результат по дому							
								23 910 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева