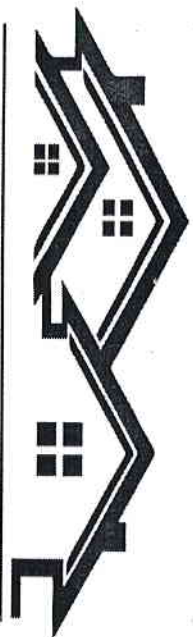


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Кульмура д. 6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

960 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов								
1.1	Демонтаж снегозадерживающего ограждения с крыши (марш)	4,00	м	0,30	0,43	4 454	1 883	2 571	
1.2.	Разборка снегозадержателей (марш)	2	шт				544		
1.3.	Уборка мусора в подвале на вводе отпления (1й подъезд, декабрь)	3	ч\ч				1 045		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования								
2.1.	Установка стусковых кранов на стояках отпления (под кв. 15), октябрь	2	шт	0,48	0,87	8 525	1 035	7 490	
	Итого Текущий ремонт			0,78	1,30	12 979	2 918	10 061	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на I кв. м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,07	2,58	31 603	27 798		3 806
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,48	0,63	6 682	6 682		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			2,33	1,75	22 387	18 582		3 806
3.2.1	Материал: Элемент питания (октябрь) - перенести в ТР инж. сетей						900		
3.2.2	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.3	информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления	ежедневно					9 460		
3.2.4	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					960		
3.2.5	ТО ВРУ (1 шт) и межэтажных щитов (6 шт) февраль	1 раз в год					4 369		
3.2.7	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1 057		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,26	0,20	2 534	2 534		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,85	0,61	7 949	3 149		4 800
4.1.	Замена замка на двери в подвальное помещение (сентябрь)	1,00	шт				446		
4.2	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)	0,18	шт				222		
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2,38	м2				150		
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	37,00	м2				2 332		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	34 598	34 598		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг.	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь- апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,80	5,72	66 202	62 396		3 806
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,67	1,82	11 992	11 711		281
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, <i>предупреждение инфекции, заболелаваний</i>)	12	мес	0,40	0,42	4 762	4 762		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (уборка только 1го подъезда). Перерасчет за февраль (снятие в квитанции). Перерасчет за 6 дней июля, 3 дня августа (перенос ден. средств внутри тарифа).	12	мес	1,27	1,40	7 230	6 950		281
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,61	5,07	55 534	55 534		0
8	Управление домом			4,66	4,84	55 066	55 066		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,52	0,50	5 837	5 837		0
8.2.	заплаты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	49 229	49 229		0
	Всего:			18,37	19,36	209 721	190 774		18 947
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	18 470	18 470		0
	Всего:			19,92	20,99	228 191	209 244		18 947
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>						
10.	ТР отдельной строкой: ремонт и восстановление кафельника на крыше. Период начисления 01.05.2017-30.09.2017	01.05.2017 - 30.09.2017	август		2,08	9 984	23 133		-13 149
11.	ТР отдельной строкой: частичный ремонт потолка. Период начисления 01.05.2017-30.09.2017 г. -	01.05.2017 - 30.09.2017	сентябрь		10,52	50 496	42 625		7 871

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
12.	ТР отдельной строкой: ремонт козырьков 2-х подъездов.Период начисления: 01.05.2017-31.05.2017 г.	01.05.2017 - 31.05.2017 г.	август	14,58	13 997	10 082	3 915	
13.	ТР отдельной строкой: установка светоакустических датчиков. Период начисления 01.02.2017-28.02.2017 г.	01.02.2017 - 28.02.2017 г.	май	5,90	5 664	5 642	22	
14.	ТР отдельной строкой: замена газовых кранов. Период начисления 01.11.2017-31.01.2018 г.	01.11.2017 - 31.12.2017 г.	ноябрь	16,67	31 997	32 414	-417	
	Всего по ТР отдельной строкой:				112 138	113 895	-1 758	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,16 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Тудтелеком" (размещение сетей) 100 руб/мес

1 200 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

9 477 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

32 666 руб.

из них по ТР отдельной строкой

-1 758 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

64 701 руб.

Итого финансовый результат по дому

-32 035 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кутлышева

