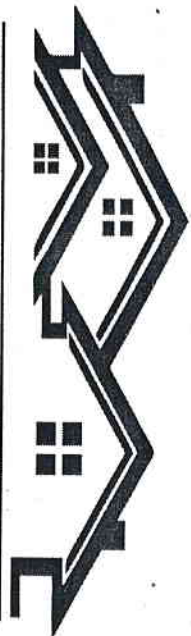


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Большая д. 10 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1414,2 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб.	на	Отклонение, руб.
				1 кв.м	ПЛАН			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		январь - март	апрель - декабрь			
1.1	Покраска газовых труб (август)	40,00	м	0,88	0,49	9 970	5 239	4 731
1.2	Сварочные работы по изготовлению мет. опоры под лежанку отопителя в узле учета (апрель)	2.5	м				840	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,32	0,62	9 249	16 879	-7 630
2.1.	Замена трансформаторов тока (июнь)	3	шт				3 966	
2.2	Демонтаж радиатора в подъезде (2й подъезд, декабрь)	1	шт				2 645	
2.3	Резка затворной арматуры (июнь)	4	шт				2 133	
2.4	Устранение порыва на стояке ГВС (кв. 11, февраль)						1 768	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения или	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.5	Демонтаж-монтаж расходомера, прочистка проточной части от накопившихся отложений (октябрь) - перенести в ТР инж.сети							6 367	
	Итого Текущий ремонт			1,20	1,11	19 219	22 118		-2 899
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,94	1,86	31 904	30 522		1 383
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,26	0,15	3 012	3 012		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,47	1,52	25 583	24 200		1 383
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.2	информационное обеспечение ОДНУ ХВС и отопления ДЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно					13 660		
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					1 514		
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (10 шт) январь	1 раз в год					6 098		
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1 093		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,21	0,19	3 309	3 309		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,12	0,59	8 019	3 054		4 965
4.1.	Изомирование ящиков под несок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)						222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, март)						555		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек с торцов дома из-за труб, работа аэропистолета (февраль)						1 512		
4.4	Ремонт тамбурной двери (1й подъезд, ноябрь)						765		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		3,50	4,03	66 142	66 142	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,44	5,89	98 046	96 664	1 383	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,61	1,78	29 486	29 486	0	
6.1	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инфекции, заболеланий)	12	мес	0,23	0,25	4 158	4 158	0	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,38	1,53	25 328	25 328	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,61	3,97	65 845	65 845	0	
8	Управление домом			4,49	4,80	80 143	80 143	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,35	0,46	7 340	7 340	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	72 803	72 803	0	
	Всего:			16,47	18,14	300 758	297 310	3 448	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	27 322	27 322	0	
	Всего:			18,02	19,77	328 080	324 632	3 448	
	СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	период	выполнение						
10.	Текущий ремонт отдельной строкой: Частичный ремонт кровли. Период начисления 01.04.2017-31.03.2018 г.			01.04.2017 31.12.2017		37 547		37 547	
	Всего по ТР отдельной строкой:					37 547	0	37 547	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,13 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб. ^{применяется}

№ п/п	Наименование; виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь			

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г. 2 186 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г. 49 181 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. 6 128 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) 193.633 м3 8 414 руб.

Финансовый результат по дому 34 639

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Култышева

