

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Большая д. 9 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1509,3 кв.м

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | | Сумма руб. 2017 год | | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|----------|--|----------------|--------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|------|---------|--|
| | | | | январь - апрель | май - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов | Кол-во | | | | | | | | |
| 1.1 | Вывоз строительных деревьев (декабрь) | 4.37 | м3 | 0,91 | 0,46 | 11 048 | 33 853 | 4001 | -22 805 | |
| 1.2. | Герметизация приямков к вентиляциям (2й подъезд, сентябрь) | 1 | м2 | | | | 4332 | | | |
| 1.3. | Демонтаж деревянного трапа со скатной кровли, герметизация отверстий (тротар 1го подъезда, июнь) | 1,00 | шт | | | | 1 597 | | | |
| 1.4. | Спил и вывоз деревьев (июль) | 4 | шт | | | | 5 638 | | | |
| 1.4. | Устранение протечек с кровли (кв. 9, шоль) | 1 | кв. | | | | 6 978 | | | |
| 1.5. | Устранение протечки с конька скатной кровли (апрель) | 60 | м | | | | 5 261 | | | |
| 1.7. | Устранение течи с кровли: гидроизоляция приямков к трубе (кв. 9, июнь) | 1 | шт | | | | 1 440 | | | |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, Кол-во | Ед. измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------------|---|-----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------|----|--|
| | | | | январь - апрель | май - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | |
| 1.8. | Утепление и герметизация швов кирпичной кладки (кв. 6, 10, октябрь) | 20 | м | | | | 4 607 | | |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | | | 0,85 | 0,22 | 7 788 | 4 635 | | 3 153 |
| 2.1. | Замена трансформаторов тока (июль) | 3 | шт | | | | 3 942 | | |
| 2.2 | Замена аварийного участка стояка отопления (кв. 14, февраль) | 0.3 | м | | | | 693 | | |
| | Итого Текущий ремонт | | | 1,76 | 0,68 | 18 836 | 38 488 | | -19 652 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | 2,51 | 2,51 | 45 460 | 41 859 | | 3 601 |
| 3.1. | системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), | 2 | раза в год | 0,45 | 0,89 | 13 463 | 13 463 | | 0 |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования | | | 1,80 | 1,37 | 27 409 | 23 808 | | 3 601 |
| 3.2.1 | Опрессовка системы отопления (июнь) | 1 раз в год | | | | | 1 836 | | |
| 3.2.2 | информационное обеспечение ОДПУ ХВС и отопления | | | | | | 13 660 | | |
| 3.2.3 | Проведение электроизмерений (июнь). | 1 раз в 3 года | | | | | 1 612 | | |
| 3.2.4 | Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (9 шт) январь | 1 раз в год | | | | | 5 599 | | |
| 3.2.5 | ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль) | | | | | | 1 100 | | |
| 3.3. | системы газоснабжения | 1 | раз в 3 года | 0,26 | 0,25 | 4 588 | 4 588 | | 0 |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов: | | | 0,52 | 0,55 | 9 780 | 1 282 | | 8 498 |
| 4.1. | Отметление оконной рамы (1й подъезд, 2й, 3й этаж) | 1,60 | м2 | | | | 700 | | |
| 4.2 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель) | 9,24 | м2 | | | | 582 | | |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | ежедневно | | 2,73 | 4,03 | 65 141 | 65 141 | | 0 |
| | - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, | Ед. измерен ия | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-----------|--|----------------|-------------------|-----------------------------------|------------------|------------------------|----------------|----------|---|
| | | | | январь - апрель | май - декабрь | ПЛАН | ФАКТ | | |
| | Итого Тех. обслуживание и аварийное | Кол-во | | 5,24 | 6,54 | 110 602 | 107 000 | | 3 601 |
| 6 | Санитарное обслуживание жилых зданий | | | 1,36 | 1,49 | 26 201 | 26 201 | 0 | |
| 6.1 | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов; предупреждение инфекции, заболеланий) | 12 | мес | 0,03 | 0,03 | 543 | 543 | | |
| 6.2 | Санитарная уборка мест общего пользования | 12 | мес | 1,33 | 1,46 | 25 658 | 25 658 | | 0 |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). | 12 | мес | 3,46 | 3,80 | 65 466 | 65 466 | 0 | |
| 8 | Управление домом | | | 4,54 | 4,77 | 85 004 | 85 004 | 0 | |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за | 12 | мес | 0,40 | 0,43 | 7 607 | 7 607 | | 0 |
| 8.2. | затраты ООО "ТРК" | 12 | мес | 4,14 | 4,34 | 77 397 | 77 397 | | 0 |
| | Всего: | | | 16,88 | 17,83 | 315 889 | 323 442 | | -7 553 |
| 9. | Вывоз ТБО с утилизацией | ежедневно | | 1,55 | 1,63 | 29 039 | 29 039 | 0 | |
| | Всего: | | | 18,43 | 19,46 | 344 928 | 352 480 | | -7 553 |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,46 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 100 руб/мес

1 200 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

6 146 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

4 593 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

65 197 руб.

| № п/п | Наименование, виды работ и услуг | Периодичность, Кол-во | Ед.измерения | Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м | | Сумма руб. 2017 год | на | Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток) |
|-------|----------------------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------|---------------|---------------------|----|--|
| | | | | январь - апрель | май - декабрь | | | |

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

92,998 м3

3 937 руб.

Финансовый результат по дому

-64 540

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева