

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, п-т. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Больничная д. 8 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

736,2 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - март	апрель - декабрь			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				1,47	0,79	8 481	188	8 293
1.1	Важка деревьев (август)		1,00	шт				188	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,17	0,48	3 556	1 072	2 484
2.1.	Ревизия запорной арматуры (июнь)		2	шт				1 072	
	Итого Текущий ремонт				1,64	1,27	12 037	1 260	10 777
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				1,72	1,54	14 003	11 374	2 628
3.1.	Системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раз в год		0,42	0,54	4 506	4 506	0
3.2.	Системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,94	0,65	6 383	3 754	2 628

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель -декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					736		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (январь)	1 раз в год					1 897		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года							0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:								3 834
4.1.	Изготовление ящиков под несок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)						222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	2.38	м2				150		
4.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	0,9	м2				57		
5	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно							0
	- круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций								
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,45	5,57	46 734	44 105		2 628
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,05	1,15	9 939	9 939		0
6.1	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; уборка мест общего пользования, и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	12	мес	0,06	0,06	530	530		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования. Перерасчет за январь-март (снятие в квитанции).	12	мес	0,99	1,09	9 409	9 409		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,99	3,87	34 398	34 398		0
8	Управление домом			4,57	4,75	41 566	41 566		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,43	0,41	3 666	3 666		0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	37 900	37 900		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	Всего:			16,55	16,97	148 936	131 696		17 240
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	14 223	14 223		0
	Всего:			18,10	18,60	163 159	145 920		17 240
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
		период	выполнение						
10.	Ремонт (оштукатуривание) козырьков. Период начисления с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.		июнь			8 017	3 419		4 599
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	8 017	3 419		4 599

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,52 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

11 635 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

39 473 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

13 945 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

11,564 м3

510 руб.

Финансовый результат по дому

-510 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева