

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Большая д. 6 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **735 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,70	0,23	5 270	0	5 270	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,17	1,27	8 776	3 728	5 048	
2.1.	Установка стужных кранов на стояке отопления и	3	шт				3 728		
	Итого Текущий ремонт			1,87	1,50	14 046	3 728	10 318	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,35	1,48	12 767	11 493	1 274	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,42	0,55	4 564	4 564	0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,57	0,57	5 027	3 754	1 274	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					735		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (январь)	1 раз в год					1 897		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,36	0,36	3 175	3 175	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,40	0,45	3 859	925	2 934	
4.1.	Демонтаж и установка информационной доски (октябрь)	2,00	шт				413		
4.2	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)	0.18	шт				222		
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	1.8	м2				113		
4.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	2.8	м2				176		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	32 678	32 678	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,08	5,51	45 445	44 172	1 274	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,22	1,34	11 554	11 554	0	
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале. истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц. заболеланий)	12	мес	0,06	0,06	529	529	0	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,16	1,28	11 025	11 025	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,33	4,77	41 101	41 101	0	
8	Управление домом			4,75	4,86	42 623	42 623	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,61	0,52	4 785	4 785	0	
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	37 838	37 838	0	
	Всего:			16,65	18,43	158 628	144 103	14 525	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	14 200	14 200	0	
	Всего:			18,20	20,06	172 828	158 303	14 525	
	СВОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>	<i>выполнение</i>						

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. (-перерасход, +остаток)	
				январь - март	апрель -декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
10.	Замена окон в подъездах на пластиковые	01.06.2017- 30.09.2017	июль			29 988	25 570	4 418	
11.	Капитальный ремонт подъездов	01.06.2017- 30.09.2017	август			79 997	80 001	-4	
12.	Окраска газ.труб по фасаду	01.06.2017- 30.09.2017	июль			9 614	2 588	7 026	
13.	Ремонт козырьков над подъездами	01.06.2017- 30.09.2017	июль			19 992	19 248	744	
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	139 591	127 407	12 185

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,95 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

6 816 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

39 526 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

58 323 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)

-285,880 м3

-12 380 руб.

Финансовый результат по дому

-18 797

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева