

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Больничная д. 4 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **700,4 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, ть,	Ед.измерения	Сумма в руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м	на 2017 год	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		ПЛАН	ФАКТ	
1.1	Ремонт приямков к 2м вент.трубам (апрель)	1	м2	0,00	0	957
2	Текущий ремонт инженерных сетей			0,00	0	0
	Итого Текущий ремонт			0,00	0	957
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,01	16 894	27 768
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости)	2 раза в год		0,43	3 614	3 614
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,20	10 086	20 960
						-10 875

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					ПЛАН	ФАКТ	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год		январь - декабрь		1 122	
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ ДЭРС-учета (ежемесячно)	ежедневно				13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года				700	
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (5 шт) январь	1 раз в год				3952	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов					1 527	
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,38</b>	<b>3 194</b>	<b>3 194</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,12</b>	<b>1 009</b>	<b>887</b>	<b>121</b>
4.1.	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)	0.18	шт			222	
4.2.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	1.8	м2			113	
4.3.	Ремонт замочной петли на чердачном люке (апрель, 1й подъезд)	1,00	шт			300	
4.4.	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	4,00	м2			252	
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</b>	<b>ежедневно</b>		<b>2,73</b>	<b>22 945</b>	<b>22 945</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,74</b>	<b>39 839</b>	<b>50 713</b>	<b>-10 875</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>0,06</b>	<b>504</b>	<b>504</b>	<b>0</b>
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	12	мес	0,06	504	504	0
6.2.	санитарная уборка помещений (уборка мест общего пользования - подъездов)	12	мес		0	0	0
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>12</b>	<b>мес</b>	<b>3,95</b>	<b>33 199</b>	<b>33 199</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,46</b>	<b>37 485</b>	<b>37 485</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, ты,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м	Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
						ПЛАН	ФАКТ		
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2.2% от поступивших за месяц платежей)	12	мес	мес	0,32	2 690	2 690	0	
8.2.	Услуги ООО "ПРК"	12	мес	мес	4,14	34 796	34 796	0	
	<b>Всего:</b>				<b>13,33</b>	<b>112 036</b>	<b>123 746</b>	<b>-11 710</b>	
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>				<b>1,55</b>	<b>13 027</b>	<b>13 027</b>	<b>0</b>	
	<b>Всего:</b>				<b>14,88</b>	<b>125 063</b>	<b>136 773</b>	<b>-11 710</b>	
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
			<i>период</i>		<i>выполнение</i>				
10.	Доначисление на содержание жилья в октябре.	октябрь 2017 г.				37 869		37 869	
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>					<b>37 869</b>	<b>0</b>	<b>37 869</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,27 руб./кв.м

Доходы от размещения оптической сети ПАО "Ростелеком", 500 руб/месяц

6 000 руб.

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

-31 960 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г., без учета задолженности населения**

**199 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

50 711 руб.

*Справочно:*

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, ты, кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в	Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				тарифе, руб. на 1 кв.м январь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)			91,232м3		3 956 руб.	
	Финансовый результат по дому:					-54 468 руб.	

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева