

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефряников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 9 Мая д. 11

за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

714,1 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,00	0,29	1 657	0	1 657	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,16	0,43	2 914	27 035	-24 122	
2.1.	Резизия запорной арматуры (июнь)	2	шт				1 034		
2.2	Установка отсекающего крана, прочистка подцепок (кв. I3, декабрь)	2	крана				3 969		
2.3	Замена задвижки на вводе системы отопления (октябрь)	1	шт				4 984		
2.4	Замена газового крана (ноябрь)						17 048		
	Итого Текущий ремонт			0,16	0,72	4 570	27 035	-22 465	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,61	1,56	13 511	12 577	934	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,35	0,56	4 199	4 199		0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,87	0,67	6 313	5 379		934
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 4 ГРЩ (январь)	1 раз в год					3 543		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					714		
3.2.3	Обрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122		
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,39	0,33	2 999	2 999		0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,05	0,66	6 770	1 333		5 436
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, февраль)	5,64	м2				355		
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	12	м2				756		
4.3	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					222		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	25 736	25 736		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,34	4,70	39 247	38 313		934
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,52	1,66	13 825	13 825		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекции, заболеланий)	12	мес	0,06	0,06	514	514		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,46	1,60	13 311	13 311		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,87	5,36	44 531	44 531		0
8	Управление домом			4,61	4,90	41 161	41 161		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,47	0,56	4 542	4 542	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	36 619	36 619	0	
	Всего:			16,55	18,00	150 104	166 199	-16 095	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	13 739	13 739	0	
	Всего:			18,10	19,63	163 843	179 938	-16 095	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,00 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе Дома на 31.12.2016 г.

7 973 руб.

Итого средств на балансе Дома на 31.12.2017 г.

-2 122 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

10 637 руб.

Финансовый результат по дому

-12 759 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева