

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефряников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая д. 9 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

709,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,35	0,27	2 525	34 317	-31 791
1.1	Важка деревьев (июль)		шт				4 891	
1.2.	Ремонт оголовков вентиляхит (август)	6,00	шт				29 426	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,90	0,32	4 369	24 321	-19 952
2.1.	Замена отсечкающего и стужного кранов на стояке	5	шт				2 972	
2.2	Замена отсечкающих и стужных кранов (декабрь)	5	шт				2 970	
2.3	Замена газового крана (ноябрь)						18 379	
	Итого Текущий ремонт			1,25	0,59	6 894	58 638	-51 743

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,21	1,41	11 434	10 934	500
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,35	0,57	4 227	4 227	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,51	0,49	4 227	3 727	500
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ (январь)	1 раз в год					1 897	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					709	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,35	0,35	2 979	2 979	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,76	0,82	9 646	3 360	6 287
4.1.	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	1,80	м2				113	
4.2	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	2	м2				126	
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	46	м2				2 899	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	25 563	25 563	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			3,94	4,55	36 997	36 497	500
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,37	1,50	12 399	12 399	0
6.1	услуги СЭС (дербатизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; распределение насекомых и грызунов, предупредительные инъекции заболеланий)	12	мес	0,06	0,06	511	511	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,31	1,44	11 888	11 888	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).		12	мес	5,09	5,60	46 218	46 218	0
8	Управление домом				4,59	4,86	40 600	40 600	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)		12	мес	0,45	0,52	4 227	4 227	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"		12	мес	4,14	4,34	36 373	36 373	0
	Всего:				18,00	17,92	152 755	197 711	-44 957
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно		1,55	1,63	13 647	13 647	0
	Всего:				19,55	19,55	166 402	211 358	-44 957

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

24,83 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

21 104 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-17 853 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

31 430 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

184,013 м3

7 909 руб.

Финансовый результат по дому

-57 191 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева