

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая д. 5 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **876 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,18	0,00	4 135	22 990		-18 856
<i>1.1</i>	<i>Ремонт оголовков вентиляхт (август)</i>		<i>шт</i>				<i>22990</i>		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,20	0,00	701	6 577		-5 876
<i>2.1.</i>	<i>Замена задвижки на вводе отопления (сентябрь)</i>	<i>1</i>	<i>шт</i>				<i>5 473</i>		
<i>2.2</i>	<i>Ревизия запорной арматуры (июнь)</i>	<i>2</i>	<i>шт</i>				<i>1 104</i>		
	Итого Текущий ремонт			1,38	0,00	4 836	29 567		-24 732
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,08	1,47	14 086	14 137		-51
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2	раза в год	0,36	0,63	5 676	5 676		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,30	0,45	4 205	4 256	-51
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)						1 479	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).						875	
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (январь)						1 902	
3.3.	системы газоснабжения			1 раз в 3 года		4 205	4 205	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:					15 663	3 250	12 413
4.1.	Изготовление яицков под песок (1 ящик на 5 домов)		шт	0,18			222	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)		м2	2,7			170	
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (февраль)		м2	5,76			363	
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)		м2	36			2 269	
4.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)		м2	3,6			227	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций			ежедневно		31 571	31 571	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное					45 657	45 708	-51
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,05	1,15	11 738	11 738	0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц.заболеваний)		мес	0,05	0,05	526	526	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования		мес	1,00	1,10	11 213	11 213	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).		мес	4,04	4,45	45 342	45 342	0
8	Управление Домом			4,60	4,86	50 177	50 177	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)		мес	0,46	0,52	5 256	5 256	0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	44 921	44 921	0
	Всего:			16,55	16,47	173 413	185 783	-12 370
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	16 854	16 854	0
	Всего:			18,10	18,10	190 267	202 637	-12 370
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	Текущий ремонт отдельной строкой: замена газовых кранов.	ноябрь, декабрь 2017 - январь, фев. 2018	ноябрь			21 483	36 929	-15 446
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	21 483	36 929	-15 446

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,28 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

4 152 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-17 664 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

34 707 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

-84,836 м3

-3 749 руб.

Финансовый результат по дому

-48 623 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева