

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 9 Мая д. 3 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **706,4 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Огкление, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Валка деревьев (ноябрь, 2й подвезд)	1,00	шт	0,59	0,53	4 662	12 391	-7 729
1.2.	Вывоз стлженных деревьев (декабрь)	2.186	м3				2002	
1.3.	Установка урн у подвездов (август)	2,00	шт				2 883	
2	ТР внутримомового инженерного оборудования			0,18	0,65	4 182	37 903	-33 721
2.1.	Прокладка кабельной линии с установкой розетки	2	м				1 236	
2.2.	Демонтаж вычислителя, расходомеров , КТПТР для проведения поверки, замена элемента питания (полю)						6 097	
2.3	Поверка расходомера Карат-550 (полю)						5 900	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Код-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
2.4	Проверка теплогидростратора Карам (июль)							2 500			
2.5	Проверка термометров КТПТР (июль)							1 420			
2.6	Замена газовых кранов (ноябрь 2017 г.)							20 751			
	Итого Текущий ремонт				0,77	1,18	8 844	50 294		-41 450	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				3,21	2,74	24 554	21 349		3 205	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год			0,33	0,57	4 154	4 154		0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				2,53	1,82	17 434	14 229		3 205	
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год						1 122			
3.2.2	информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета (ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов) ООО "Консорти"	ежедневно						9 460			
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года						706			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (январь)	1 раз в год						1 897			
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов							1 045			
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года			0,35	0,35	2 967	2 967		0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:				1,85	0,53	8 222	12 029		-3 807	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (1 ящик на 5 домов, сентябрь)	0.18		шт				222			
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	1.8		м2				113			
4.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (февраль)	3.84		м2				242			

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль, март)	Кол-во	м2				9 767		
4.5	Ремонт и остекление оконных рам (ноябрь, 1й подвезд)	1	шт				1 193		
4.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (март)	7.8	м2				492		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	25 459	25 459		0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,94	5,88	50 013	46 808		3 205
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,99	2,19	17 999	17 999		0
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инъекц.заболеваний)	12	мес	0,58	0,64	5 256	5 256		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,41	1,55	12 743	12 743		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	3,98	4,38	35 998	35 998		0
8	Управление домом			4,53	4,82	40 039	40 039		0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2% от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,39	0,48	3 815	3 815		0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	36 224	36 224		0
	Всего:			19,06	18,98	161 116	203 167		-42 052
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	13 591	13 591		0
	Всего:			20,61	20,61	174 707	216 759		-42 052

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

25,57 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерен ия	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь			

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес 6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г. 17 582 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г. -18 470 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г. 23 272 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс) 215,585 м3 9319 руб.

Итого финансовый результат по дому -51 061 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева