



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 15 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 1523,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,66	0,27	6 718	18 243	-11 525	
1.1	Герметизация межкарнизных швов (кв. 28, декабрь)	8	м				2 766		
1.2	Герметизация стыка водосточного желоба на кровле (1й подъезд, май)	1	м				551		
1.3	Ремонт водосточной трубы (апрель)	1	шт				465		
1.4	Ремонт кровли: демонтаж 3-х антепи, устранение протечек (кв. 12, август)	8	ч/ч				6 572		
1.4	Устранение протечек с кровли (кв. 11,12) июль	2	кв.				7 889		
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,22	0,27	4 707	10 167	-5 460	
2.1.	Замена стояка ВО через перекрытие (кв. 36), январь	4.2	м				6 666		
2.5	Демонтаж-монтаж термоматчиков КТПТР-01 для проведения поверки (июль)	2	шт				2 081		
2.6	Поверка термометров КТПТР (под.1, август)	2	шт				1 420		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
	Итого Текущий ремонт			0,88	0,54	11 425	28 410	-16 985	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,05	1,13	24 860	29 419	-4 559	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,37	0,59	9 780	9 780	0	
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,47	0,38	11 927	16 487	-4 559	
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ (март)	1 раз в год					1 978		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					1 523		
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 836		
3.2.4	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов						9 460		
3.2.5	ГО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1 690		
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,21	0,16	3 153	3 153	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,26	0,27	9 460	14 321	-4 861	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	7.14	м2				450		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (январь-март)	216.6	м2				13 649		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	67 726	67 726	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,78	5,16	92 586	97 145	-4 559	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,24	2,53	40 352	40 352	0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предпринятие инв.заболеваний)	12	мес	0,03	0,03	548	548		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,21	2,50	39 804	39 804	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,68	2,95	52 691	52 691	0	
8	Управление домом			4,50	4,74	85 549	85 549	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,36	0,40	7 129	7 129	0	
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	78 419	78 419	0	
	Всего:			15,34	16,19	292 062	318 467	-26 405	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	29 430	29 430	0	
	Всего:			16,89	17,82	321 492	347 898	-26 405	
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
10.	Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.04.2017 - 31.03.2018 г.	01.04.2017 - 31.12.2017				10 556		10 556	
11.	Установка снегозадержателей. Период начисления 01.08.2017 - 31.12.2017	01.08.2017 - 31.12.2017	февраль			50 269	116 718	-66 449	
	Всего по ТР отдельной строкой:					0,00	60 825	116 718	-55 893

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

19,03 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

24 026 руб.

Остаток целевых средств на 31.12.2016 г.

46 292 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-11 980 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

37 786 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева