

**Протокол № б/н**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: 618703, п. Полазна, ул.50 лет Октября, д.9**

п. Полазна

15 августа 2016 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Миронова Ольга Ивановна, квартира № 85.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 4367,81 голосов.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, составляет 2355,10 голосов.

Кворум для принятия решений имеется – 53,92 %. Общее собрание собственников правомочно.

**Повестка дня:**

1. О выборе счетной комиссии.

2. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления в квартирах только при подписанном трехстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Полазенская ремонтная компания» за счет средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счет-извещении.

3. О принятии решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления в квартирах только при подписанном трехстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Полазенская ремонтная компания» за счет средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счет-извещении.

4. Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;

- за нарушение целостности пломб;

- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

5. Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;

- за несанкционированный вход в подвал;

- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твердых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

6. О принятии решения по реконструкции теплового узла учета с проектными работами.

**По 1 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию в составе: Деменева Олега Ивановича, Галкиной Татьяны Степановны.

Голосовали:

«ЗА» 2179,55, «ПРОТИВ» нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,55.

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Принятие решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления в квартирах только при подписанном трехстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Полазенская ремонтная компания» за счет средств собственника у которого произведена замена с включением дополнительной строки в счет-извещении.

Голосовали:

«ЗА» 1986,25, «ПРОТИВ» 217,84, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 151,01.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Принятие решения о порядке оплаты работ по замене стояков (ХВС, ГВС, отопления, канализация), приборов отопления в квартирах только при подписанном трехстороннем акте между собственником, старшим по подъезду или дому и представителем ООО «Полазненская ремонтная компания» за счет средств собственников всего дома с включением дополнительной строки в счет-извещении.

Голосовали:

«ЗА» 1029,77, «ПРОТИВ» 901,48, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 423,85.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Об утверждении штрафа в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей:

- за самовольное снятие (демонтаж) квартирного прибора учета воды;
- за нарушение целостности пломб;
- за умышленное манипулирование показаниями прибора учета, воздействие на прибор с целью искажения показаний (магнит, сматывание показаний назад).

Голосовали:

«ЗА» 1936,48, «ПРОТИВ» 183,52, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 235,10.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**Решили:** Об утверждении штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей:

- за несанкционированный выход на кровлю;
- за несанкционированный вход в подвал;
- за вынос и складирование крупногабаритного, бытового мусора на стоянки сбора твердых бытовых отходов и в непредназначенные для складирования мусора места.

Голосовали:

«ЗА» 1902,51, «ПРОТИВ» 158,59, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,00.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**Решили:** О принятии решения по реконструкции теплового узла учета с проектными работами.

Голосовали:

«ЗА» 2028,79, «ПРОТИВ» 88,70, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 237,61.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 53,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение: протокол счетной комиссии на 1 л. в 1 экз.

реестр собственников помещений МКД принявших участие в голосовании на 12 л. в 1 экз.

**Подписи:**

Инициатор собрания  /Миронова О.И./

Члены счетной комиссии:  / Деменев О.И./

 / Галкина Т.С./