



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Культуры, 4**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.10.2018 г. № 123*

**Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 40,6 кв.м) 962,5 кв.м**

| № п/п | Наименование затрат                                    | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка  |
|-------|--|--------------------------------|--------------------|---|
| 1     | ТР конструктивных элементов                            | 0,28                           | 3 279              |   |
|       | <i>*Непредвиденные</i>                                 |                                | 3 279              |   |
| 2     | ТР внутридомового инженерного оборудования             | 0,21                           | 2 388              |   |
|       | <i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>            |                                | 1 388              | <i>2 шт., подготовка к отопительному сезону</i>   |
|       | <i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>              |                                | 1 000              |   |
|       | <b>Итого Текущий ремонт</b>                            | <b>0,49</b>                    | <b>5 667</b>       |   |
| 3     | ТО внутридомового инженерного оборудования             | <b>2,26</b>                    | <b>26 117</b>      | <i>техническое обслуживание</i>   |
| 3.1.  | системы вентиляции и дымоудаления                      | 0,63                           | 7 221              | <i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>                                       |
| 3.2.  | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения                | 1,64                           | 18 895             |   |
|       | <i>в том числе:</i>                                    |                                |                    |   |
|       | <i>подготовка к отопительному сезону</i>               | <i>0,19</i>                    | <i>2 200</i>       | <i>опрессовка</i>   |
|       | <i>ТО газовых сетей</i>                                | <i>0,87</i>                    | <i>10 102</i>      | <b><i>ТО проводится ежегодно с 2019 года</i></b>  |
|       | <i>Диагностика газовых сетей</i>                       | <i>0,38</i>                    | <i>4 400</i>       | <i>проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i> |
|       | <i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>                  | <i>0,19</i>                    | <i>2 193</i>       | <i>1 раз в год</i>  |
| 4     | Тех. содержание конструктивных элементов               | <b>1,21</b>                    | <b>13 976</b>      | <i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>             |
| 5     | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба) | <b>4,03</b>                    | <b>46 489</b>      | <i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>                                 |
|       | <b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>      | <b>7,50</b>                    | <b>86 582</b>      |   |
| 6     | Сан. обслуживание жилых зданий                         | <b>1,24</b>                    | <b>14 344</b>      |   |
| 6.1.  | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)                  | 0,05                           | 545                | <i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>    |
| 6.2.  | санитарная уборка помещений (уборщики)                 | 1,19                           | 13 798             | <i>Суб.-75,22 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка</i>    |

| № п/п   | Наименование затрат                      | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|---|--|--------------------------------|--------------------|--|
| 7   | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | 3,91                           | 45 209             | периодичность работ прилагается к договору             |
| <i>Суб. Зимняя: 393,20кв.м, в т.ч. мех.уборка 244,2кв.м; Суб. Летняя: 1 414,60кв.м, в т.ч. газоны 1 021,4кв.м</i> |  |                                |                    |  |
| 8   | Управление домом                         | 4,97                           | 57 405             |  |
| 8.1.  | услуги МАУ МФЦ                           | 0,43                           | 4 968              | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги         |
| 8.2.  | управление затраты ООО "ПРК"             | 4,54                           | 52 437             | в месяц - 4 370 руб.                                   |
|   | <b>Всего:</b>                            | <b>18,11</b>                   | <b>209 206</b>     |  |
| 9   | Вывоз ТБО с утилизацией                  | 1,78                           | 20 559             | ежедневно включая выходные дни                         |
|   | <b>Всего:</b>                            | <b>19,89</b>                   | <b>229 765</b>     |  |

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

|   | Вид работ                    | с 1 кв.м ежемесячно |        |  |
|---|------------------------------|---------------------|--------|--|
| 1 | Ремонт оголовков вентканалов |                     | 15 468 | 3 шт. на крыше за счет собранных средств в 2017 году |
| 2 | Ремонт дымоходов             | 2,16                | 25 000 | 3 пог.м  |

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина