



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Нефтяников, 22

на 2017 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 27.02.2018 г. № 9

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)		382,95	кв.м	
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,36	6 238	
	*замена ОДПУ эл.энергии (частичное возмещение затрат)		1 826	работы выполнены в 2017 году
	*мелкий ремонт конструктивных элементов		4 412	двери, ручки, перрила, окна
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,22	1 000	
	*мелкий ремонт электрооборудования		500	
	*непредвиденные		500	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,58</b>	<b>7 238</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,47	11 367	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	2 619	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,90	8 748	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,29	1 347	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,72	3 321	ТО проводится 1 раз в три года (9 963,45руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,32	1 467	Проводится 1 раз в три года (4 400,46 руб. / 3 года)
	техническое обслуживание ИВРУ И 4 ГРЩ	0,57	2 613	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,44	2 022	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,14	14 427	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,05</b>	<b>27 817</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,89	8 694	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0	не производится

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,89	8 694	43,20 кв.м, периодичность прилагается
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	6,86	31 543	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 237,9 кв.м, мех.уборка 99 кв.м; Суб. Летняя: 237,9 кв.м, газоны 957,22 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,17	23 773	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,63	2 909	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 863	в месяц - 1 739 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>21,56</b>	<b>99 064</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	2,40	11 029	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>23,96</b>	<b>110 093</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева