

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810990000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 13 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **633 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					на 1 кв.м	руб.	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				0,86	0,20	3 190	0	3 190
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,97	1,28	8 938	1 079	7 859
2.1.	Ревизия запорной арматуры (май)		2	шт				1079	
	Итого Текущий ремонт				1,83	1,48	12 128	1 079	11 049
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				1,62	1,82	13 318	12 294	1 025
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).		2	раза в год	0,39	0,63	4 178	4 178	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,52	0,68	4 760	3 736	1 025
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ (март)		1	раз в год				1 961	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)		1	раз в 3 года				653	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность, Кол-во	Ед.измере ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (январь)	1 раз в год					1 122	
<b>3.3</b>	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,71</b>	<b>0,51</b>	<b>4 380</b>	<b>4 380</b>	<b>0</b>
<b>4</b>	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,47</b>	<b>0,39</b>	<b>3 165</b>	<b>2 255</b>	<b>910</b>
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					222	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	4.76	м2				300	
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (март)	9	м2				567	
4.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь, март)	18.5	м2				1165,8	
<b>5</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>2,73</b>	<b>3,14</b>	<b>22 813</b>	<b>22 813</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,35</b>	<b>4,96</b>	<b>36 132</b>	<b>35 107</b>	<b>1 025</b>
<b>6</b>	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>0,85</b>	<b>0,92</b>	<b>6 811</b>	<b>6 811</b>	<b>0</b>
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	12	мес	0,07	0,07	532	532	
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	0,78	0,85	6 279	6 279	0
<b>7</b>	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	<b>12</b>	<b>мес</b>	<b>4,35</b>	<b>4,78</b>	<b>35 220</b>	<b>35 220</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>			<b>4,60</b>	<b>4,76</b>	<b>35 752</b>	<b>35 752</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,46	0,42	3 292	3 292	0
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	32 460	32 460	0
	<b>Всего:</b>			<b>16,45</b>	<b>17,29</b>	<b>129 208</b>	<b>116 224</b>	<b>12 984</b>
<b>9.</b>	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>12 179</b>	<b>12 179</b>	<b>0</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодич- ность, Кол-во	Ед. изме- ре ния	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	<b>Всего:</b>			18,00	18,92	141 387	128 403	12 984
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>							
		<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	Изготовление и установка снегозадержателей на крыше (10 м)	сентябрь	февраль			16 711	18 719	-2 008
11.	Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2017 -31.12.2017			2,10	10 634		10 634
12.	Установка решеток на продухи. Период начисления 01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2017 -31.12.2017			1,20	6076,8		6 077
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>				2,10	33 422	18 719	14 703

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,90 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

-63 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**27 624 руб.**

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**14 966 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева