



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы, 7

на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 10.05.2018 г. № 36

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 529,3 кв.м) 4 109,50 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,48	23 500	
	*установка решеток на подвальные слуховые окна	0,24	12 000	12 шт, для исключения попадания животных в подвал и бытового мусора
	*частичный ремонт оголовков вентканалов	0,23	11 500	3 пог.м на чердаке (планировали на 2017 год, перенесли на 2018 год в связи с ремонтом аварийных сетей)
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,68	82 619	
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,12	6 000	
	*частичный ремонт канализации	0,37	18 400	22 м, подвал под 1,3,4,5 подъездами
	*ревизия запорной арматуры отопления	0,28	13 900	с заменой при необходимости
	*замена задвижек на отоплении	0,58	28 546	4 шт.
	*замена отсекающих вентиляей	0,05	2 600	3 шт. в тепловом узле
	*поверка (замена) узла учета ГВС	0,16	7 973	ZENER MTW-32
	*замена фильтров	0,11	5 200	Ду-25,32
	Итого Текущий ремонт	2,15	106 119	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,37	67 382	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,24	12 000	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,12	55 382	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,06	3 000	отпрессовка
	ТО системы газоснабжения	0,19	9 284	проводятся 1 раз в три года (27 851,25руб. / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,29	14 315	проводится 1 раз в три года (42 944руб. / 3 года)
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,34	16 700	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,25	12 083	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета		9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ		2 624	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,24	11 771	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	198 489	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,63	277 642	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,64	179 459	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,25	12 441	еж.месячно в подвале 1 274 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	3,39	167 019	Суб.-439,23 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,06	150 755	периодичность работ прилагается к договору (смета2017 + 10%)
	<i>Суб. Зимняя: 985кв.м, в т.ч. мех.уборка 353,5кв.м; Суб. Летняя: 3318кв.м, в т.ч. газоны 1763,3кв.м</i>			
8	Управление домом	5,00	246 523	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	22 637	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	223 886	в месяц - 18 657руб.
	Всего:	19,48	960 498	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	87 779	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	21,26	1 048 277	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева