



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 1
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.05.2018 г. № 30

Общая площадь дома **942,0** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,37	4 139	
	<i>*восстановление кирпичной кладки</i>		4 139	<i>0,07 м3, торец - 2 подъезд (обсудить делать или нет)</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,04	500	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		500	
	Итого Текущий ремонт	0,41	4 639	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,40	38 427	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,64	7 221	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,76	31 205	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,19	2 200	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,32	3 665	<i>ТО проводится 1 раз в три года (10 994,55руб / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,39	4 400	<i>проводится 1 раз в три года (13 201,28руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ б шт.</i>	0,44	5 022	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	1,41	15 918	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,88	10 000	<i>чистка снега на крыше и козырьках</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	45 499	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,31	93 925	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,51	17 045	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,05	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,46	16 500	Суб.-70,50 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,56	51 546	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 456,7 кв.м, в т.ч. мех.уборка 206,3 кв.м; Суб. Летняя: 1 522,9 кв.м, в т.ч. газоны 756,3 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,04	56 931	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	5 611	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	51 320	в месяц - 4 277 руб.
	Всего:	19,82	224 087	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	20 121	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	21,60	244 208	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 квартиры	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Тех.паспорт с обновленными данными	250,00	18 000	оплата с квартиры в течении 3-х месяцев

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева