



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 55а
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.04.2018 г. № 37

Общая площадь дома 387,40 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,11	500	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,11</i>	<i>500</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,92	18 234	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отопления</i>	<i>0,49</i>	<i>2 300</i>	<i>2 шт., подготовка к отоп.сезону</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,09</i>	<i>400</i>	
	<i>*проверка узла учета ГВС</i>	<i>2,51</i>	<i>11 659</i>	<i>2 узла</i>
	<i>*замена фильтров ГВС</i>	<i>0,83</i>	<i>3 875</i>	<i>2 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	4,03	18 734	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,96	4 460	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,14	672	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,41	1 928	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,20</i>	<i>950</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ГРЦ</i>	<i>0,21</i>	<i>978</i>	<i>1 раз в год</i>
3.3.	системы газоснабжения	0,40	1 860	<i>1 раз в три года (5 581руб. / 3 года)</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,18	5 500	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,63	16 852	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,77	26 812	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,97	9 144	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,57	2 649	<i>еж.месячно в подвале 243кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,40	6 494	<i>Суб.-33,7 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,31	24 685	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 276,1кв.м, в т.ч. мех.уборка 168,0кв.м; Суб. Летняя: 1092,3кв.м, в т.ч. газоны 816,2кв.м</i>				
8	Управление домом	5,07	23 547	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,53	2 441	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	21 106	в месяц - 1 759руб.
	Всего:	22,14	102 922	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 275	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	23,92	111 196	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева