



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, 4  
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 29.05.2018 г. № 34

Общая площадь дома **3 350,4** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,10	3 929	
	<i>*Непредвиденные</i>		3 929	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,51	20 543	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		2 392	2 шт., подготовка к отопительному сезону
	<i>*Непредвиденные</i>		5 448	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		4 500	
	<i>*замена фильтра на ГВС</i>		3 000	1 шт. на подаче
	<i>*проверка (замена) КТПТР</i>		5 203	1 комплект на ГВС
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,61</b>	<b>24 472</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,56</b>	<b>62 768</b>	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,25	10 200	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,31	52 568	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	2 541	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,18	7 118	ТО проводится 1 раз в три года
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,32	12 845	проводится 1 раз в три года (38 536 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.</i>	0,29	11 686	1 раз в год
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	0,46	18 377	ООО "Консорт"
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		4 717	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,65</b>	<b>26 133</b>	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>161 824</b>	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,24</b>	<b>250 725</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>2,81</b>	<b>113 011</b>	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,24	9 753	<i>еж.месячно в подвале 836 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний</i>
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,57	103 258	<i>Суб.-271,55 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)</i>
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>2,68</b>	<b>107 910</b>	<i>периодичность работ прилагается к договору</i>
<i>Суб. Зимняя: 741,70 кв.м, в т.ч. мех.уборка 450 кв.м; Суб. Летняя: 3079,10 кв.м, в т.ч. газоны 1773,70 кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,95</b>	<b>199 059</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	16 529	<i>2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги</i>
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	182 530	<i>в месяц - 15 211руб.</i>
	<b>Всего:</b>	<b>17,29</b>	<b>695 177</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	71 565	<i>ежедневно включая выходные дни</i>
	<b>Всего:</b>	<b>19,07</b>	<b>766 742</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
	Замена отсекающих вентилей на отоплении		0	<i>18 шт., необходимо для запуска системы отопления в 2018 г. (за счет остатка средств за 2017 год)</i>
10	Замена лежанки ХВС	2,89	116 000	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева