



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 55
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 01.06.2018 г. № 39

		Общая площадь дома 382,30 кв.м		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,48	11 390	
	*утепление перекрытия	2,48	11 390	частично, промерзает над кв.б
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,41	1 888	
	*ревизия запорной арматуры на отопления	0,30	1 388	2 шт., подготовка к отоп.сезону
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,11	500	
	Итого Текущий ремонт	2,89	13 278	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,58	2 668	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	656	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,44	2 012	
	подготовка к отопительному сезону	0,20	937	опрессовка
	техническое обслуживание 2 ГРПЦ	0,23	1 075	1 раз в год
3.3.	системы газоснабжения	0,42	1 949	1 раз в три года (5 847,45руб. / 3 года)
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,67	3 074	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	18 465	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,28	24 207	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,65	2 966	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,65	2 966	еж.месячно в подвале 272 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00		убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,65	25 938	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 + 10%)
Суб. Зимняя: 271,70кв.м, в т.ч. мех.уборка 168кв.м; Суб. Летняя: 419,40кв.м, в т.ч. газоны 147,60кв.м				
8	Управление домом	5,05	23 180	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,51	2 352	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	20 828	в месяц - 1 736руб.
	Всего:	19,52	89 569	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	8 166	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	21,30	97 735	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

Вид работ	ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
Реконструкция козырька	928,34	29 707	1 козырек, оплата с квартиры в течении 4-х месяцев

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева