



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 12
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 01.06.2018 г. № 43

		Общая площадь дома	242,8	КВ.М
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	17,85	52 000	
	<i>*ремонт дымохода</i>		25 000	
	<i>*ремонт фронтона</i>		15 000	
	<i>*вырубка и вывоз дерева</i>		12 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,58	1 688	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>		1 388	<i>2 шт., подготовка к зиме</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		300	
	Итого Текущий ремонт	18,43	53 688	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,05	8 896	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,83	2 407	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,23	6 489	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,46	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,84	2 462	<i>ТО проводится 1 раз в три года (7 384,65руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,50	1 467	<i>проводится 1 раз в три года (4 400,46руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание ИВРУ</i>	0,42	1 213	<i>С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i> <i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,93	2 717	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	10 052	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,44	21 665	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,44	4 195	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,19	545	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,25	3 650	Суб.- 19,0 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	7,18	20 932	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 244кв.м, в т.ч. мех.уборка 122,50 кв.м; Суб. Летняя: 483,60кв.м, в т.ч. газоны 77,60кв.м				
7.1.	Летняя уборка придомовой территории - газоны 3 м за домом вдоль всего дома (дворники)	0,60	1 744	290 кв.м ДОПОЛНИТЕЛЬНО, в т.ч. покос
8	Управление домом	5,32	15 513	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,78	2 285	2,2% от поступивших средств за жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	13 228	в месяц - 1 102 руб.
	Всего:	40,41	117 737	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	5 186	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	42,19	122 923	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева