



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 15
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.05.2018 г. № 33

Общая площадь(в т.ч. Прочие - 671,10) 4034,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ		
	<i>Площади, м2</i>	<i>3363,00</i>	<i>671,1</i>		
1	ТР конструктивных элементов	1,52	4,54	95 636	
	<i>Непредвиденные</i>			48 665	<i>устранение протечек на крыше</i>
	<i>*устранение протечек на крыше</i>			46 971	<i>работы выполнены в 2017 году</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,75	1,64	42 800	
	<i>*непредвиденные</i>			11 182	
	<i>*ревизия с заменой запорной арматуры на отоплении при необходимости</i>			2 626	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>			6 000	
	<i>*замена фильтра ХВС</i>			2 661	<i>1 шт.</i>
	<i>*проверка ОДПУ ГВС</i>			15 748	<i>1 шт.подача</i>
	<i>*замена фильтра ГВС</i>			4 583	<i>2 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	2,27	6,18	138 436	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,16	1,39	56 123	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,39	0,39	18 725	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения всего, в т.ч.:	0,77	1,00	37 398	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,05	0,05	2 541	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,15	0,15	7 489	<i>ТО проводится 1 раз в три года</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 40 шт.</i>	0,24	0,47	11 763	<i>вводное распредел.устройство и межэтажные щиты 1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>				<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	0,28	0,28	13 660	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	0,04	0,04	1 945	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,19	0,12	9 065	<i>чистка снега с подъездных козырьков, мелкий ремонт</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м		Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
		население	ЮЛ		
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	194 847	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,37	5,54	260 035	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,14	0,00	103 432	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0	не проводится в подвале прочие потребители
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,14	0,00	103 432	Суб.-326,85кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	3,33	3,34	161 437	периодичность работ прилагается к договору
	<i>Суб. Зимняя: 829,20 кв.м, в т.ч. мех.уборка 456,30 кв.м Суб. Летняя: 3 646,60кв.м, в т.ч. газоны 2 271кв.м</i>				
8	Управление домом	4,96	4,79	240 011	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	0,45	20 233	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	4,14	219 778	в месяц - 18 315 руб.
	Всего:	18,07	19,85	874 804	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78		86 168	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,85	19,85	960 973	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	ЮЛ	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
5	Инженерно-техническое обследование	8,82	8,82	71 122	начисление в течении 2-х месяцев, Протокол №27 от 27.05.2018 г.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева