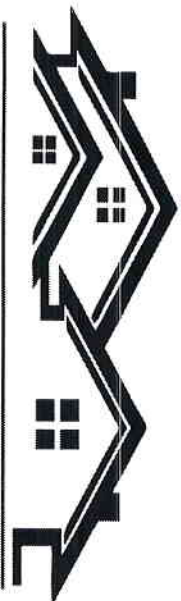


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников Д. 14 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

426,3 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					на 1 кв.м	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				0,49	0,29	1 910	0	1 910
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,22	0,27	1 275	1 391	-116
2.1.	<i>Возмещение затрат по замене вводного рубильника, работы выполнены в 2016 году</i>							1 391	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>				0,71	0,56	3 184	1 391	1 793
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				1,84	2,22	10 547	10 381	165
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год			0,29	0,47	2 021	2 021	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,96	1,16	5 508	5 342	165
3.2.1	Техническое обслуживание 2 ВРУ (апрель)	1 раз в год						3 795	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года					426	
3.2.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.3	<b>системы газоснабжения</b>	<b>1 раз в 3 года</b>		<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>3 018</b>	<b>3 018</b>	<b>0</b>
4	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			<b>0,39</b>	<b>0,39</b>	<b>1 995</b>	<b>2 011</b>	<b>-16</b>
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь, март)	28,4	м2				1 790	
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	<b>ежедневно</b>		<b>2,73</b>	<b>3,14</b>	<b>15 189</b>	<b>15 189</b>	<b>0</b>
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			<b>4,57</b>	<b>5,36</b>	<b>25 736</b>	<b>25 570</b>	<b>165</b>
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			<b>1,52</b>	<b>1,67</b>	<b>8 223</b>	<b>8 223</b>	<b>0</b>
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,52	1,67	8 223	8 223	0
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>	12	мес	<b>4,83</b>	<b>5,31</b>	<b>26 141</b>	<b>26 141</b>	<b>0</b>
8	<b>Управление домом</b>			<b>4,53</b>	<b>4,88</b>	<b>24 218</b>	<b>24 218</b>	<b>0</b>
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,39	0,54	2 443	2 443	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	21 775	21 775	0
	<b>Всего:</b>			<b>16,55</b>	<b>18,17</b>	<b>89 497</b>	<b>87 555</b>	<b>1 943</b>
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>	<b>ежедневно</b>		<b>1,55</b>	<b>1,63</b>	<b>8 168</b>	<b>8 168</b>	<b>0</b>
	<b>Всего:</b>			<b>18,10</b>	<b>19,80</b>	<b>97 665</b>	<b>95 723</b>	<b>1 943</b>
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>	<i>период</i>	<i>выполнение</i>					
10.	<b>Замена входной двери. Период начисления</b> <b>01.06.2017 - 31.05.2018 г.</b>	<b>01.06.2017 - 31.12.2017 г.</b>			<b>2,93</b>	<b>8 743</b>		<b>8 743</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
11.	Ремонт отслюпочного слоя под оконными проемами. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 - 31.12.2017 г.		0,49	1 462			1 462
12.	Ремонт крыльца. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 - 31.12.2017 г.		0,29	865			865
	Всего по ТР отдельной строкой:			3,71	11 071		0	11 071

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,71 руб./кв.м

Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**14 814 руб.**

*в т.ч. ТР отдельной строкой*

*9 128 руб.*

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

**26 437 руб.**

**Финансовый результат за 2017 год**

**-11 624 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева