



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 57
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2018 г. № 18

Общая площадь дома 1 252,70 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,07	1 000	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,07</i>	<i>1 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,58	38 755	
	<i>*замена термометров</i>	<i>0,40</i>	<i>6 000</i>	<i>1 комплект</i>
	<i>*ревизия запорной арматуры</i>	<i>1,50</i>	<i>22 612</i>	<i>17 шт.</i>
	<i>*замена отсекающего вентиля со сгоном на отоплении</i>	<i>0,05</i>	<i>733</i>	<i>1 шт.</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,08</i>	<i>1 200</i>	
	<i>*замена узла учета ГВС с заменой фильтров</i>	<i>0,55</i>	<i>8 210</i>	<i>1 шт.</i>
	Итого Текущий ремонт	2,64	39 755	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,20	33 041	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,26	3 909	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,94	29 132	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,22</i>	<i>3 350</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,26</i>	<i>3 900</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (ориентировочно 11 700 руб. / 3года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 8 шт.</i>	<i>0,40</i>	<i>5 964</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>1,06</i>	<i>15 918</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>2 258</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,40	21 085	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	60 505	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,63	114 631	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,63	9 453	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,63	9 453	еж.месячно в подвале 867 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,19	78 063	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)
	<i>Суб. Зимняя: 865,90кв.м в т.ч.мех.уборка 702кв.м; Суб. Летняя: 1553кв.м в т.ч. газоны 393,10 кв.м</i>			
8	Управление домом	5,01	75 374	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,47	7 127	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	68 247	в месяц - 5 687 руб.
	Всего:	21,11	317 276	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	26 758	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	22,89	344 033	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
3	Замена задвижек на отоплении	1,73	26 070	3 шт.ф 80мм ЗА СЧЕТ ОСТАТКА СРЕДСТВ ЗА 2017

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева