



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Культуры, 8**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.05.2018 г. № 29*

<b>Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 30 кв.м)</b>		<b>641,8 кв.м</b>		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,26	2 000	
	<i>*Непредвиденные</i>		2 000	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,57	12 088	<i>устранение течи на кровле</i>
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>	0,18	1 388	<i>2 шт., подготовка к отопительному сезону</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		700	
	<i>*Непредвиденные</i>		10 000	<i>система отопления</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,83</b>	<b>14 088</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,84	21 864	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,61	4 732	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,22	17 132	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,17	1 347	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,42	3 242	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 726,15 руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	1,07	8 251	<i>проводится 1 раз в три года (8 250,81 руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и 6 ГРЩ</i>	0,56	4 292	<i>1 раз в год</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,91	7 000	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	30 999	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>7,77</b>	<b>59 863</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,26	9 695	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,07	545	<i>еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц. заболеваний</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,19	9 150	Суб.- 48 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	8,04	61 948	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 389,7кв.м, в т.ч. мех.уборка 268,4кв.м; Суб. Летняя: 1 536 кв.м, в т.ч. газоны 1 146,3кв.м</i>				
8	Управление домом	5,11	39 326	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,57	4 361	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	34 965	в месяц - 2 914 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>24,01</b>	<b>184 920</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	13 709	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>25,79</b>	<b>198 629</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно год	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой
1	Копия техпаспорта	1,75	13 500	с обновленными данными
5	Ремонт дымовых труб	3,90	30 000	ремонт кирпичной кладки отделочного слоя

### Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

8	Замена деревянной двери на металлическую с установкой домофона	9,10	70 000	2 двери входная в подъезд
---	--	------	--------	---------------------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева