



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 15
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 04.05.2018 г. №2 8

Общая площадь дома **4 910,9** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,44	26 000	
	*ремонт оголовков вентканалов	0,44	26 000	2 шт., в т.ч. частичный ремонт парапета - 1,5м
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,30	76 538	
	*ревизия запорной арматуры отопления	0,27	15 685	26 шт.
	*замена обратного клапана на ГВС	0,05	3 100	1 шт.
	*замена отсекающего крана на ГВС	0,06	3 600	1 шт. около узла учета ГВС
	*проверка ОДПУ ГВС	0,21	12 120	2 шт. с демонтажом и установкой
	*замена фильтров на ГВС	0,08	4 485	2 шт.
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,12	7 000	
	*проверка тепловычислителя на отоплении	0,08	4 434	1 шт. с демонтажом и установкой
	*проверка расходомеров КАРАТ и комплектов термометров на ОДПУ отопления	0,27	16 114	2 комплекта, с демонтажом и установкой
	*непредвиденные	0,17	10 000	
	Итого Текущий ремонт	1,74	102 538	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,36	80 323	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	8 605	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,22	71 718	
	<i>в том числе:</i>			
	подготовка к отопительному сезону	0,06	3 401	опрессовка
	ТО газовых сетей	0,16	9 546	ТО проводится 1 раз в три года (28 638,75руб / 3 года)
	Диагностика газовых сетей	0,06	19 253	проводится 1 раз в три года (57 760,36руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 35 шт.	0,36	21 343	1 раз в год
	обслуживание ОДПУ:	0,31	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета	0,23	13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ	0,08	4 514	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,23	13 353	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,86	227 399	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,45	321 075	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,24	131 993	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	13 386	еж.месячно в подвале 1 344 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,01	118 606	Суб.- 560,0кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,16	245 016	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 1 418,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 619,50кв.м; Суб. Летняя: 5 484,10кв.м, в т.ч. газоны 2 860кв.м			
8	Управление домом	4,99	294 104	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,45	26 558	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	267 546	в месяц - 22 295руб.
	Всего:	18,58	1 094 726	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	104 897	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	20,36	1 199 622	

Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Ремонт лежанки ВО	0,48	28 200	26 пог.м замена частично
2	Гидроизоляция козырьков над подъездами	0,68	40 000	25 кв.м. ремонт нижней поверхности над 4,5,6,7 подъездами и над 3м подъездом
3	Замена отсекающих и спускных кранов на стояки ГВС	0,50	29 400	25 шт. в подвале
10	Замена отсекающих вентилей на отоплении	0,37	21 657	22 шт.

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

4	Установка в подъездах светодиодных светильников с датчиками движения	265,35	83 586	с квартиры в течении 3-х мес. (83 586руб. :105кв.: 3 мес.)
---	--	--------	--------	--

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева