



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Дружбы, 14**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 23.04.2018 г. № 31*

Общая площадь дома 4 496,80 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,56	30 000	
	<i>*непредвиденные</i>	<i>0,56</i>	<i>30 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,80	43 329	
	<i>*ревизия запорной арматуры на отоплении</i>	<i>0,11</i>	<i>6 033</i>	<i>10 шт.</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,11</i>	<i>5 900</i>	
	<i>*проверка тепловычислителя на ОДПУ отопления</i>	<i>0,06</i>	<i>3 220</i>	<i>1 шт. СПТ943 "ЛОГИКА"</i>
	<i>*проверка ОДПУ ГВС</i>	<i>0,15</i>	<i>7 973</i>	<i>1 узел учета с демонтажом и установкой</i>
	<i>*проверка комплекта термометров</i>	<i>0,10</i>	<i>5 203</i>	<i>1 комплект на ГВС</i>
	<i>*непредвиденные</i>	<i>0,28</i>	<i>15 000</i>	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,36</b>	<b>73 329</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,76</b>	<b>95 019</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,15	8 195	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,61	86 824	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>2 990</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,50</i>	<i>26 724</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (26 723,55руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,34</i>	<i>18 162</i>	<i>проводится 1 раз в три года (54 485,41руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 3 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	<i>0,38</i>	<i>20 774</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,34</i>	<i>18 174</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>4 514</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,40</b>	<b>21 317</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расценовка
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	217 195	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,18</b>	<b>333 531</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,99	107 562	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,21	11 454	еж.месячно в подвале 1 284кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,78	96 108	Суб.- 433,24кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>2,58</b>	<b>139 477</b>	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017+10%)
<i>Суб. Зимняя: 732,30кв.м, в т.ч. мех.уборка 392,20кв.м; Суб. Летняя: 3 166,20кв.м, в т.ч. газоны 2 070,20кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,95</b>	<b>267 370</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	22 384	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	244 986	в месяц - 20 416руб.
	<b>Всего:</b>	<b>17,07</b>	<b>921 269</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	96 052	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>18,85</b>	<b>1 017 321</b>	
<b>Необходимые работы для эффективного управления домом:</b>				
	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	сбор средств отдельной строкой
4	Замена осекающих вентилях на отоплении	0,57	31 000	31 шт.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева