



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы, 10

на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.04.2018 г. № 25

Общая площадь дома 5 940,10 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,14	10 000	
	*Непредвиденные	0,14	10 000	
	*АВР ремонт парапета на крыше	0,00		110 пог.м
	*АВР восстановление продуха			
	*Непредвиденные			
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	90 676	
	*ревизия запорной арматуры на отоплении	0,08	5 500	9 шт., подготовка к отоп.сезону
	*замена задвижек на отоплении	0,33	23 652	2 шт. ф80 мм
	*мелкий ремонт электрооборудования	0,11	8 100	
	*замена частично системы ВО	0,14	10 000	в подвальной помещений
	*поверка тепловычислителя	0,06	4 434	1 шт. с демонтажом и установкой
	*поверка расходомеров и термометров на ОДПУ отопления	0,23	16 114	по 2 комплекта
	*поверка узла учета ГВС	0,32	22 876	2 узла с демонтажом и установкой
	Итого Текущий ремонт	1,41	100 676	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,95	91 413	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	10 572	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,65	46 078	
	в том числе:			
	подготовка к отопительному сезону	0,05	3 401	опрессовка
	техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 40 шт.	0,34	24 503	1 раз в год
	замеры сопротивления эл.сетей	0,00		1 раз в три года
	обслуживание ОДПУ:	0,25	18 174	ООО "Консорт"
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
3.3.	системы газоснабжения	0,16	11 104	1 раз в три года (33 312,51руб. / 3 года)
3.4.	диагностика газовых сетей	0,33	23 659	проводится 1 раз в три года (70 976,27руб. / 3 года) с 2018 года в ключена в минимальный перечень работ
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,25	17 820	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования

