



# Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Дружбы, 2

на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 05.04.2018 г. № 11

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 146,30 кв.м) 4 303,30 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,75	38 730	
	<i>*мелкий ремонт кровли, устранение протечек</i>	0,75	38 730	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,38	19 620	
	<i>*ревизия с заменой отсекающих кранов на отоплении при необходимости</i>	0,26	13 620	23 шт.
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	0,12	6 000	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,13</b>	<b>58 350</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,34</b>	<b>69 428</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,15	8 000	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,19	61 428	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,06	2 946	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,16	8 234	<i>ТО проводится 1 раз в три года (24702,30 руб. / 3года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,28	14 315	<i>проводится 1 раз в три года (42 944,26руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	0,32	16 510	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	0,38	19 424	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		13 660	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		5 764	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,42</b>	<b>21 529</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>207 849</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	<b>Итого аварийное и техпическое обслуживание</b>	<b>5,79</b>	<b>298 807</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>2,22</b>	<b>114 516</b>	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	11 666	еж.месячно в подвале 1019кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,99	102 850	Суб.-446,16 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	<b>2,99</b>	<b>154 618</b>	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)
Суб. Зимняя: 1045,50кв.м в т.ч.мех.уборка 331,20кв.м; Суб. Летняя: 2443,40кв.м в т.ч. газоны 687,70 кв.м				
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>	<b>4,96</b>	<b>255 971</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	21 527	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	234 444	в месяц - 19 537 руб.
	<b>Всего:</b>	<b>17,08</b>	<b>882 261</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	91 918	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>18,86</b>	<b>974 180</b>	

### Необходимые работы для эффективного управления домом:

	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно		сбор средств отдельной строкой
6	Замена отсекающих кранов на системе отопления	0,38	19 805	25 шт.
7	Замена отсекающих кранов на системах ГВС	0,22	11 111	12 шт.
8	Замена лежанки водоотведения в подвале	0,36	18 546	15 пог.м, под 1 и 2 подъездами

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева