



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
**по ул. Больничная, 6**  
**на 2018 год**

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 17.05.2018 г. № 24*

		<b>Общая площадь дома 735,0 кв.м</b>		
№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,23	2 030	
	<i>*Непредвиденные</i>		2 030	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	11 201	
	<i>*ревизия запорной арматуры отопления</i>		1 388	2 шт., подготовка к отопительному сезону
	<i>*Замена отсекающих вентилей отопления</i>		9 063	12 шт. на чердаке
	<i>*Мелкий ремонт электрооборудования</i>		750	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>1,50</b>	<b>13 231</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,73	15 303	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,55	4 814	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,19	10 488	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,15	1 347	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,36	3 135	ТО проводится 1 раз в три года (9 404,85руб. / 3 года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,12	2 934	проводится 1 раз в три года (8800,86руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	0,35	3 072	1 раз в год
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,68	6 000	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	35 501	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>6,44</b>	<b>56 803</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,47	12 975	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	545	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,41	12 430	Суб.- 5бкв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,77	42 072	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 276,6 кв.м, мех.уборка 145,6 кв.м; Суб. Летняя: 1208,4 кв.м, газоны 704,1 кв.м</i>				
8	Управление домом	5,00	44 122	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	4 080	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	40 043	в месяц - 3 337руб.
	<b>Всего:</b>	<b>19,18</b>	<b>169 204</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 700	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>20,96</b>	<b>184 903</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева