



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 9
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 14.05.2018 г. № 20

Общая площадь дома 1 512,2 кв.м

| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|-------|--|--------------------------------|--------------------|---|
| 1 | ТР конструктивных элементов | 0,46 | 8 331 | |
| | *Гидроизоляция межблочных швов цоколя | | 8 331 | кв. 28 |
| 2 | ТР внутридомового инженерного оборудования | 0,89 | 16 092 | |
| | *замена ОДПУ холодного водоснабжения | | 5 247 | 1 шт. |
| | *мелкий ремонт электрооборудования | | 1 600 | |
| | *замена трехходовых кранов с манометром на отоплении | | 9 245 | 6 шт. |
| | Итого Текущий ремонт | 1,35 | 24 423 | |
| 3 | ТО внутридомового инженерного оборудования | 2,86 | 51 854 | техническое обслуживание |
| 3.1. | системы вентиляции и дымоудаления | 0,89 | 16 077 | проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости |
| 3.2. | системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения | 1,97 | 35 777 | |
| | в том числе: | | | |
| | подготовка к отопительному сезону | 0,12 | 2 169 | опрессовка |
| | ТО газовых сетей | 0,25 | 4 551 | ТО проводится 1 раз в три года (13 653,15руб. / 3 года) |
| | Диагностика газовых сетей | 0,36 | 6 601 | проводится 1 раз в три года (19 801,91руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ |
| | техническое обслуживание 1 ВРУ и 9 ГРЩ | 0,35 | 6 439 | 1 раз в год |
| | обслуживание ОДПУ: | 0,88 | 16 018 | ООО "Консорт" |
| | Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета | | 13 660 | ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов |
| | Техническое обслуживание ОДПУ | | 2 358 | 2 раза в год при установке ЛЭРС-учета |
| 4 | Тех. содержание конструктивных элементов | 0,55 | 10 000 | чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования |
| 5 | Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба) | 3,85 | 69 864 | ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций |

| № п/п | Наименование затрат | Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м | Сумма, руб. на год | Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка |
|--|---|--------------------------------|--------------------|---|
| | Итого аварийное и техническое обслуживание | 7,26 | 131 718 | |
| 6 | Сан. обслуживание жилых зданий | 1,64 | 29 689 | |
| 6.1. | услуги СЭС (дератизация, дезинсекция) | 0,03 | 545 | еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний |
| 6.2. | санитарная уборка помещений (уборщики) | 1,61 | 29 143 | Суб.-131,52кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%) |
| 7 | Сан.обслуживание жилых зданий (дворники) | 3,80 | 68 956 | периодичность работ прилагается к договору |
| <i>Суб. Зимняя: 389,5 кв.м, мех.уборка 224 кв.м; Суб. Летняя: 2 468кв.м, газоны 1 083,7 кв.м</i> | | | | |
| 8 | Управление домом | 4,99 | 90 544 | |
| 8.1. | услуги МАУ МФЦ | 0,45 | 8 160 | 2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги |
| 8.2. | управление затраты ООО "ПРК" | 4,54 | 82 385 | в месяц - 6 865 руб. |
| | Всего: | 19,03 | 345 330 | |
| 9 | Вывоз ТБО с утилизацией | 1,78 | 32 301 | ежедневно включая выходные дни |
| | Всего: | 20,81 | 377 630 | |

Необходимые работы для эффективного управления домом:

| № п/п | Вид работ | с 1 кв.м ежемесячно | Сумма, руб. на год | Сбор средств отдельной строкой |
|-------|-------------------------------------|---------------------|--------------------|---|
| 1 | Ремонт козырьков над подъездами | 0,55 | 10 000 | 1 козырек у 3-го подъезда, ремонт и оштукатуриванием нижней поверхности |
| 2 | Ремонт крылец | 1,16 | 21 000 | 16 кв.м у 1-го требует ремонта срочно |
| 3 | Ремонт балконных плит | 2,98 | 54 000 | 3 шт. |
| 4 | Технический паспорт | 1,38 | 25 000 | с обновлением данных |
| 6 | Ремонт кирпичной кладки вентканалов | 2,48 | 45 000 | 9 шт. |

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева