



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 17
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 20.04.2018 г. № 15

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 112,6 кв.м) 3 303,94 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	1,34	53 001	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,08</i>	<i>3 000</i>	
	<i>*Технический паспорт</i>	<i>1,01</i>	<i>40 000</i>	<i>с обновлением данным</i>
	<i>*Ремонт чердачного выхода</i>	<i>0,25</i>	<i>10 000</i>	<i>1 шт.</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	50 204	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>1,01</i>	<i>40 000</i>	<i>система отопления + водоотведение</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,13</i>	<i>5 000</i>	
	<i>*проверка термометров на ГВС</i>	<i>0,13</i>	<i>5 203</i>	<i>1 комплект</i>
	Итого Текущий ремонт	2,60	103 205	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,56	61 822	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,23	9 000	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,82	32 488	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>2 541</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 20 шт.</i>	<i>0,30</i>	<i>11 773</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,46</i>	<i>18 174</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>			<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>			<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
3.3.	системы газоснабжения	0,19	7 489	<i>1 раз в три года (22 465,8руб. / 3 года)</i>
3.4.	диагностика газовых сетей	0,32	12 845	<i>проводится 1 раз в три года (38 536,14руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	20 700	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	159 755	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,11	242 277	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,66	65 702	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	9 006	еж.месячно в подвале 826 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,43	56 696	Суб.-267,50 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,71	107 250	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 603,81кв.м, в т.ч. мех.уборка 447,30кв.м; Суб. Летняя: 3 516,67кв.м, в т.ч. газоны 2 533кв.м</i>				
8	Управление домом	4,93	195 416	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,38	15 242	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	180 173	в месяц - 15 000 руб.
	Всего:	18,01	713 850	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	70 572	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	19,79	784 422	
№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	Сбор средств отдельной строкой

Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

6	Реконструкция ОДПУ ГВС (10 лет эксплуатации)	2,90	115 000	подача и обратка, снижение ОДН
---	--	------	---------	--------------------------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева