



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября, 9  
на 2018 год

*Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.04.2018 г. № 21*

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 86,10 кв.м) 4 367,85 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,19	10 000	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,19</i>	<i>10 000</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,62	32 664	
	<i>*Непредвиденные</i>	<i>0,31</i>	<i>16 033</i>	<i>низкое давление ХВС - установить причину и устранить</i>
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,12</i>	<i>6 300</i>	
	<i>*проверка узла учета ХВС</i>	<i>0,20</i>	<i>10 331</i>	<i>1 узел</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,81</b>	<b>42 664</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>1,41</b>	<b>91 692</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции	0,57	30 089	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,66	34 389	
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,06</i>	<i>2 946</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ и ГРЩ 30 шт.</i>	<i>0,35</i>	<i>18 597</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>0,25</i>	<i>12 846</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>		<i>9 460</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>		<i>3 386</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
3.3.	системы газоснабжения	0,18	9 236	<i>1 раз в три года (27 708,45руб. / 3 года)</i>
3.4.	Диагностика газовых сетей	0,34	17 978	<i>проводится 1 раз в три года (53 935,34руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,35</b>	<b>18 345</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>210 967</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое обслуживание</b>	<b>5,78</b>	<b>303 026</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>1,91</b>	<b>100 046</b>	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	12 266	еж.месячно в подвале 1 125кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщицы)	1,67	87 780	Суб.-501кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>2,14</b>	<b>112 200</b>	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 677,40кв.м, в т.ч. мех.уборка 325,50кв.м; Суб. Летняя: 2 729,70кв.м, в т.ч. газоны 1 701,2кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>4,93</b>	<b>258 153</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,39	20 193	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	237 960	в месяц - 19 830руб.
	<b>Всего:</b>	<b>15,57</b>	<b>816 089</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	93 297	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>17,35</b>	<b>909 387</b>	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева