



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. 50 лет Октября, 4а

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 11.04.2018 г. № 14

на 2018 год

Общая площадь дома 724,84 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,00	0	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,20	1 700	
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>	<i>0,20</i>	<i>1 700</i>	<i>места общего пользования</i>
	<b>Итого Текущий ремонт</b>	<b>0,20</b>	<b>1 700</b>	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	<b>3,99</b>	<b>34 702</b>	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентканалов и дымоходов	0,63	5 470	<i>проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	3,36	29 232	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	<i>0,40</i>	<i>3 516</i>	<i>опрессовка</i>
	<i>ТО газовых сетей</i>	<i>0,37</i>	<i>3 229</i>	<i>ТО проводится 1 раз в три года (9 687,30руб. / 3 года)</i>
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	<i>0,34</i>	<i>2 934</i>	<i>проводится 1 раз в три года (8 800,86руб. / 3 года)</i>
	<i>техническое обслуживание 1 ВРУ</i>	<i>0,26</i>	<i>2 223</i>	<i>1 раз в год</i>
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>	<i>1,99</i>	<i>17 330</i>	<i>ООО "Консорт"</i>
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	<i>1,57</i>	<i>13 660</i>	<i>ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов</i>
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>0,42</i>	<i>3 670</i>	<i>2 раза в год при установке ЛЭРС-учета</i>
4	Тех. содержание конструктивных элементов	<b>0,61</b>	<b>5 293</b>	<i>чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования</i>
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	<b>4,03</b>	<b>35 010</b>	<i>ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций</i>
	<b>Итого аварийное и техническое</b>	<b>8,62</b>	<b>75 005</b>	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	<b>1,55</b>	<b>13 452</b>	

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,64	5 603	еж.месячно в подвале 451кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,90	7 849	S -42,78кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)</b>	<b>5,29</b>	<b>46 022</b>	периодичность работ прилагается к договору (смета 2017 +10%)
<i>Суб. Зимняя: 228,40кв.м в т.ч. мех.уборка 114,40кв.м; Суб. Летняя: 1071,90кв.м в т.ч. газоны 574,60кв.м</i>				
8	<b>Управление домом</b>	<b>5,03</b>	<b>43 790</b>	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,49	4 300	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	39 489	в месяц - 3 291руб.
	<b>Всего:</b>	<b>20,69</b>	<b>179 968</b>	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	15 483	ежедневно включая выходные дни
	<b>Всего:</b>	<b>22,47</b>	<b>195 450</b>	

#### Необходимые работы для эффективного управления домом:

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
6	Окраска газовых труб по фасаду		7 894	за счет собранных средств в 2017

#### Мероприятия энергосбережения ресурсов МКД:

7	Установка энергосберегающих систем освещения общедомовых помещений	0,69	6 000	Установка светоакустических датчиков
---	--	------	-------	--------------------------------------

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева