



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, 5
на 2018 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.05.2018 г. № 26

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 94,3) **4493,5** кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,03	1 500	
	<i>*непредвиденные</i>		1 500	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,52	28 134	
	<i>*замена стояка ВО</i>		4 400	4 пог.м в кв.34 (1 этаж)
	<i>*замена лезжанки ВО</i>		13 000	12 пог.м в подвале 3 подъезда
	<i>*мелкий ремонт электрооборудования</i>		6 300	
	<i>*проверка тепловычислителя</i>		4 434	1 шт.
	Итого Текущий ремонт	0,55	29 634	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,52	82 112	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,35	18 725	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,18	63 387	
	<i>в том числе:</i>			
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,05	2 946	опрессовка
	<i>ТО газовых сетей</i>	0,18	9 883	ТО проводится 1 раз в три года (27708,45руб. / 3года)
	<i>Диагностика газовых сетей</i>	0,33	17 978	проводится 1 раз в три года (53 935,34руб. / 3 года) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	<i>техническое обслуживание 2 ВРУ, ГРЩ 30 шт.</i>	0,35	18 606	1 раз в год
	<i>обслуживание ОДПУ:</i>			ООО "Консорт"
	<i>Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета</i>	0,22	11 874	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	0,04	2 100	2 раза в год при установке ЛЭРС-учета
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,20	10 784	чистка снега, мелкий ремонт
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	217 036	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,75	309 932	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,19	172 077	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	12 419	еж.месячно в подвале 1 139кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний

№ п/п	Наименование затрат	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,96	159 658	Суб.-461,8бкв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,52	135 850	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 852,90кв.м, в т.ч. мех.уборка 332,50кв.м Суб. Летняя: 2 648,30кв.м, в т.ч. газоны 1 268,40кв.м</i>				
8	Управление домом	4,95	267 013	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	22 208	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	затраты ООО "ПРК"	4,54	244 806	
	Всего:	16,96	914 506	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	95 981	ежедневно включая выходные дни
	Всего:	18,74	1 010 487	
Необходимые работы для эффективного управления домом:				
№ п/п	вид работ	с 1 кв.м ежемесячно	Сумма, руб. на год	сбор средств отдельной строкой
11	Технический паспорт	0,74	40 000	с обновлением данных

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева