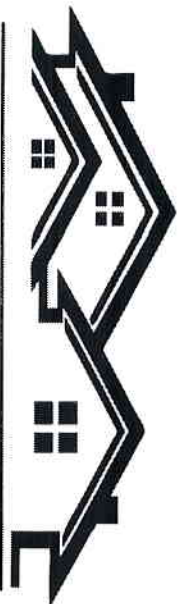


Утверждено приказом Министрства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников Д. 31 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

377 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				на 1 кв.м	на 2017 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			0,29	0,00	547	0	547
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,28	0,00	528	1 091	-563
2.1.	Ремонт запорной арматуры (июнь)	2	шт				1091	
	Итого Текущий ремонт			0,57	0,00	1 074	1 091	-17
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,46	2,02	9 968	10 355	-387
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,32	0,53	2 002	2 002	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,95	1,24	5 063	5 450	-387
3.2.1	Обрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					377	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.3	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 5 ГРЩ (январь)	Кол-во						
		1 раз в год					3 952	
3.3	системы газоснабжения							
4	Тех. содержание конструктивных элементов:	1 раз в 3 года		1,19	0,25	2 903	2 903	0
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		0,39	0,33	1 606	0	1 606
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			2,73	2,91	12 826	12 826	0
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			5,19	4,93	22 793	23 181	-387
6.1	услуги СЭС (Дератизация, Дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, профилактические инсекты, заболеланий)			0,00	0,00	0	0	0
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).					0	0	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет за январь, март (снятие в квитанции).	12	мес	4,58	5,03	20 141	20 141	0
8	Управление домом			4,54	4,90	21 489	21 489	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,40	0,56	2 232	2 232	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	19 257	19 257	0
	Всего:			15,27	15,19	67 104	65 902	1 202
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	7 223	7 223	0
	Всего:			16,82	16,82	74 328	73 125	1 202

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,16 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

4 168 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

5 370 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

11 311 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева