

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Уральская д. 25 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

383,2 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Частичный ремонт фасада, устройство водосточного лотка (сентябрь)	8	м2	0,98	2,28	8 492	10 746	-2 254
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			3,00	1,15	8 124	5 634	2 490
2.1.	Замена прибора учета расхода электроэнергии (октябрь)	1	шт				5 060	
2.2	Резицы запорной арматуры (июнь)	1	шт				574	
	Итого Текущий ремонт			3,98	3,43	16 616	16 380	236
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			6,35	5,66	27 085	19 927	7 158

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. 2017 год		на остаток, руб. (-перераход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), октябрь	2 раза в год			0,40	0,59	2 422	2 422		0	
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования										
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год			5,23	4,55	21 965	14 807	7 158		
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов	ежедневно						764			
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь)	1 раз в 3 года						13 660			
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ГРЩ (2 шт) март	1 раз в год						383			
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)	1 раз в год						2727			
3.3.	системы газоснабжения	1 раз в 3 года			0,72	0,52	2 698	2 698		0	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5			0,41	0,22	1 303	222	1 081		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно			2,73	3,14	13 811	13 811	222	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное										
6	Санитарное обслуживание жилых зданий				9,08	8,80	40 895	33 737	7 158		
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).				1,33	1,47	6 545	6 545		0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).				1,33	1,47	6 545	6 545		0	
8	Управление домом				5,34	5,87	26 180	26 180		0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)				4,65	4,92	22 210	22 210		0	
					0,51	0,58	2 560	2 560		0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ				
8.2.	заплаты ООО "ТРК"											
	<b>Всего:</b>				4,14	4,34	19 650	19 650	0			
9.	Вывоз ТБО с утилизацией				24,79	24,71	113 749	105 275	8 474			
	<b>Всего:</b>		ежедневно		1,55	1,63	7 373	7 373	0			
					26,34	26,34	121 122	112 647	8 474			

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

24,50 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

1 920 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

35 814 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**-25 420 руб.**

с учетом недополученных средств

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева