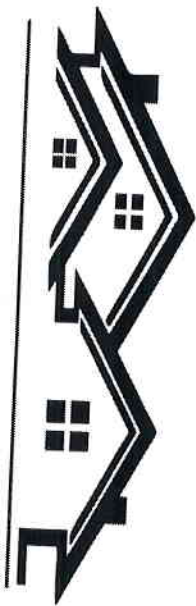


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 24 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

708,67 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Герметизация прижимания кровли к вентиляционной трубе (ноябрь)	2,5	ч\ч	3,53	3,63	30 586	28 800	1 786
1.2.	Ремонт двери (2й подъезд, май)	1	шт				1 115	
1.3.	Ремонт дымоходной трубы на кровле (май, 1й подъезд)	0,6	м3				781	
1.4.	Ремонт кровлея (2й подъезд, шоль)	1	шт				5 499	
1.4.	Устранение протечек с кровли (кв. 12, шоль)	1	кв.				9 684	
1.5.	Частичный ремонт фасада (кв. 10, сентябрь)	1	кв.				4 608	
2	ТР ВНУТРИДОВОМОВОГО инженерного оборудования	6	м2				7 113	
2.1.	Выключатель автоматический однополюсный			1,31	0,47	6 378	7 397	-1 019
2.2.	Комплект диспетчеризации (сентябрь)						139	
							5 000	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
2.3	Демонтаж-монтаж коммуникационного оборудования, установка автомата в шкаф (октябрь) Итого Текущий ремонт	Кол-во					2 258	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			4,84	4,10	36 964	36 196	768
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		3,77	2,84	26 788	21 523	5 264
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,26	0,42	3 118	3 118	0
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)			2,99	2,05	20 098	14 833	5 264
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов	1 раз в год					1 122	
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					9 460	
3.2.4	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 4 ТРЩ (апрель)	1 раз в год					708	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,52	0,37	3 572	3 572	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,21	0,65	4 280	3 045	1 236
4.1.	Изоготовление ящиков под насос (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					222	
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (январь)	24	м2				1 512	
4.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь,	20,8	м2				1 311	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций Итого Тех. обслуживание и аварийное	ежедневно		2,73	3,14	25 540	25 540	0
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			6,50	5,98	52 328	47 064	5 264
6.1	услуги СЭС (Дезинфекция, Дезинсекция - ежемесячно в подвале, потребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекции, заболеланий)	12	мес	1,59	1,74	12 497	12 497	0
				0,06	0,06	510	510	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за январь, 10 дней марта, 5 дней мая (снятие в квитанции).	11	мес	1,53	1,68	11 987	11 987	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	4,24	4,67	38 495	38 495	0
8	Управление домом							0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	4,68	4,84	40 706	40 706	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"			0,54	0,50	4 365	4 365	0
	Всего:	12	мес	4,14	4,34	36 341	36 341	0
9.	Вывоз ТБО с утилизацией			22,06	21,98	185 271	178 003	7 268
	Всего:			1,55	1,63	13 635	13 635	0
				23,61	23,61	198 906	191 638	7 268

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

22,53 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

7 479 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

14 747 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

34 219 руб.

Финансовый результат за 2017 год

-19 473 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева