

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: ртк\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Уральская д. 29 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1109,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на		Сумма руб.		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				1 кв.м	1 кв.м	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во		январь - апрель	май - декабрь	0	0	0	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования					0	0	0	
2.1.	Замена элемента питания (октябрь)	1	шт.			0	900	900	-900
	Итого Текущий ремонт			0,00	0,00	0	900	900	-900
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			3,63	2,63	39 457	32 634	32 634	6 823
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), октябрь	2 раза в год		0,93	0,36	7 323	7 323	7 323	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			2,50	1,97	28 583	21 760	21 760	6 823

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ				
3.2.1	Опрессовка системы отопления (сентябрь)	1 раз в год									
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов	ежедневно									
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года									
3.2.4	Техническое обслуживание ВРУ (2 шт), ГРЩ (6 шт) март	1 раз в год									
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (март)										
<b>3.3.</b>	<b>системы газоснабжения</b>										
4	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>	1 раз в 3 года		0,20	0,30	3 551	3 551			0	
4.1.	Изготовление информационной доски (октябрь)	2,00	шт	1,90	1,88	25 121	3 772			21 349	
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	37,00	м2				742				
4.3	Установка информационной доски (октябрь)	2,00	шт				2 332				
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	39 990	39 990	699		0	
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>										
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			6,36	5,77	79 447	72 624			6 823	
6.1	услуги СЭС (Дератизация, Дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).			4,14	4,66	59 741	59 741			0	
6.2	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).			0,30	0,43	5 149	5 149			0	
7	<b>Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).</b>			3,84	4,23	54 592	54 592			0	
8	<b>Управление домом</b>			4,66	5,12	62 866	62 866			0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за			5,29	4,84	66 443	66 443			0	
				1,15	0,50	9 543	9 543			0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ			
8.2.	затраты ООО "ТРК"										
	<b>Всего:</b>				4,14	4,34	56 900	56 900	0		
9.	<b>Вывоз ТБО с утилизацией</b>				22,35	22,27	293 619	266 346	27 273		
	<b>Всего:</b>		ежедневно		1,55	1,63	21 349	21 349	0		
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>				23,90	23,90	314 968	287 695	27 273		
10.	Установка домофонных дверей. Период начисления: октябрь - декабрь 2017 г. (417 руб. с квартиры)		период 01.10.2017 - 31.12.2017	выполнение			30 000	60 000	-30 000		
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>						30 000	60 000	-30 000		

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,61 руб./кв.м

Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.

36 947 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

72 403 руб.

**Итого средств на доме на 31.12.2017 г.**

**34 220 руб.**

с учетом недополученных средств

-38 184 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева