

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, прг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Уральская д. 27 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **378,3 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1	Важка деревьев (май)	5	шт	1,10	0,44	2 996	3 121	-125
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,55	0,27	1 649	1 001	648
2.1.	Резиная затворной арматуры (июнь)	2	шт				1 001	
	Итого Текущий ремонт			1,65	0,71	4 646	4 122	524
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,47	2,08	10 033	8 513	1 520
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости), октябрь	2 раза в год		0,62	0,60	2 754	2 754	0
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,12	0,95	4 570	3 050	1 520

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)		1 раз в год					764		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)		1 раз в 3 года					378		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (март)		1 раз в год	1 ВРУ				1 908		
3.3.	системы газоснабжения									
4	Тех. содержание конструктивных элементов:		1 раз в 3 года		0,73	0,53	2 709	2 709	0	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)		1 ящик на 5		0,22	0,25	1 090	222	868	
4.2.	Материалы и инструмент для проведения суботника (май)							222		
4.3.	Ремонт деревянного короба, ущемление лезвонки ХВС (декабрь)		2,00	ч/ч				506		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		ежедневно		2,73	3,14	13 634	13 634	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное									
6	Санитарное обслуживание жилых зданий				5,20	5,22	23 666	22 147	1 520	
6.1	санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).				1,35	1,49	6 552	6 552	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).				1,35	1,49	6 552	6 552	0	
8	Управление домом				4,50	4,95	21 790	21 790	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)				4,62	4,84	21 639	21 639	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"				0,48	0,50	2 240	2 240	0	
	Всего:				4,14	4,34	19 399	19 399	0	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией				17,54	17,46	79 382	76 471	2 911	
	Всего:		ежедневно		1,55	1,63	7 278	7 278	0	
					19,09	19,09	86 661	83 749	2 911	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.							18,45 руб./кв.м
	Остаток средств на доме на 31.12.2016 г.							4 147 руб.
	Задолженность населения за ГО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							5 580 руб.
	Итого средств на доме на 31.12.2017 г.							1 479 руб.

с учетом недополученных средств

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева