

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 17 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1503,35 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				на 1 кв.м	на 2017 год	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Демонтаж водосточных труб и креплений на стенах (1й подъезд, май)	22	м	0,63	1,11	17 860	17 647	213
1.2.	Демонтаж и монтаж снегозадержателей (3й подъезд, апрель)	2	шт				5 205	
1.3.	Устранение течи с вытяжной трубы, герметизация	6	ч\ч				3 417	
1.4.	Частичный ремонт стропильной системы (3й подъезд, октябрь)	7	м				7 044	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования							
2.1.	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (май)	1	шт	1,22	0,17	7 802	16 166	-8 364
2.2	Замена (перезутировка секций) радиатора в подъезде (1й подъезд, февраль)	1	рад				3825,03	
2.3	Замена стюка отпления (кв. 28.32, июнь)	7	м				7 692	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Итого Текущий ремонт			1,85	1,28	25 662	33 812	-8 150
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,27	1,10	25 121	33 625	-8 504
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,37	0,38	6 810	6 810	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,69	0,56	15 199	23 703	-8 504
3.2.1	Опрессовка систем отопления (июнь)	1 раз в год					1 836	
3.2.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов						13 660	
3.2.3	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					1 503	
3.2.4	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 9 ГРЩ (март)	1 раз в год					5 604	
3.2.5	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1 100	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,21	0,16	3 112	3 112	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,03	1,39	23 452	4 619	18 833
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	14.28	м2				900	
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	55.5	м2				3 497	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	4,03	66 839	66 839	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,00	5,13	91 960	100 464	-8 504
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,50	1,65	29 090	29 090	0
6.1	услуги СЭС (Дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов. предупреждение инфекции, заболеланий)	12	мес	0,03	0,03	541	541	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	12	мес	1,47	1,62	28 549	28 549	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,58	2,84	50 062	50 062	0
8	Управление домом			4,59	4,82	85 916	85 916	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,45	0,48	8 524	8 524	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	77 392	77 392	0
	Всего:			16,55	17,11	306 142	303 963	2 179
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	29 045	29 045	0
	Всего:			18,10	18,74	335 187	333 008	2 179
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:		период					
10.	Ремонт крыльца 1го подъезда. Период начисления 01.04.2017 - 31.03.2018 г.	01.04.2017 - 31.12.2018	июнь			3 383	3 475	-92
11.	Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.04.2017 - 31.03.2018 г.	01.04.2017 - 31.12.2018	май			4 104	4 950	-846
	Всего по ТР отдельной строкой:				0,00	7 487	8 425	-938

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

18,46 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

7 610 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

14 851 руб.

№ д/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - март	апрель - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>							
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							
	66 695 руб.							

-938 руб.

*Справочно:

Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (разбаланс)

520,853 м3

22 239 руб.

Итого финансовый результат за 2017 год**-74 083 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Кулгышева