



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, прт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Телефакс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию Жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 20 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

421,2

кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - сентябрь	октябрь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов			1,65	0,66	0,66	5 421	0	5 421	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			1,95	3,39	3,39	14 102	5 865	8 237	
2.1.	Замена выключателя с оптико-акустическим датчиком (декабрь)	1	шт					1313		
2.2	Замена ОДПУ расхода электроэнергии (май)	1	шт					4552		
	Итого Текущий ремонт			3,60	4,05	4,05	19 534	5 865	13 670	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,71	2,34	2,34	12 607	14 004	-1 398	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,38	0,47	0,47	2 186	2 186	0	
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			1,28	1,18	1,18	6 175	7 572	-1 398	
3.2.1	Демонтаж-монтаж вычислителя, термодатчиков для проведения поверки, замена элемента питания (июль)	3	шт					3 722		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - сентябрь	октябрь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	Прессовка системы отопления (июль)	1	дом					1 122	
3.2.3	Проверка тепловычислителя (нод. 2, июль)	1	шт					881	
3.2.4	Проверка термометров КТПТР (2й подъезд) август	2	шт					1 420	
3.2.5	Проведение электроизмерений (июнь)	1	дом					428	
3.2.6	Техническое обслуживание 2-х ВРУ (апрель)	1	дом					3 796	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		1,05	0,69	0,69	4 246	4 246	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,65	0,88	0,88	6 069	1 890	4 179
4.1.	Срезка снежных навесов и соорук с кровли (январь, март)	30	м2					1 890	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	3,14	15 007	15 007	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			5,44	5,48	5,48	27 614	29 011	-1 398
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,00	0,00	0,00	0	0	0
6.1	услуги СЭС (дезинсекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале, истребление насекомых и грызунов, предупредительное <i>инфекц.заболеваний</i>)						0	0	0
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).						0		0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет за 12 дней января, 6 дней февраля, 13 дней мая (снятие в квитанции).	12	мес	6,39	0,00	7,03	18 033	18 033	0
8	Управление домом			4,76	4,96	4,96	24 649	24 649	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за	12	мес	0,62	0,62	0,62	3 134	3 134	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	4,34	21 515	21 515	0
	Всего:			21,84	15,37	22,40	95 888	79 449	16 439
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	1,63	8 075	8 075	0
	Всего:			23,39	17,00	24,03	104 108	87 524	16 585

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м				Сумма руб. на 2017 год	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - май	июнь - сентябрь	октябрь - декабрь	ПЛАН		
	СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:	<i>период</i>		<i>выполнение</i>						
10.	<i>Частичный ремонт стиральной системы (1677 руб. с кварталы)</i>	сентябрь 2017 г.		сентябрь				13 416	13 416	0
	Всего по ТР отдельной строкой:							13 416	13 416	0

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,32 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

15 678 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

32 263 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

161 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева