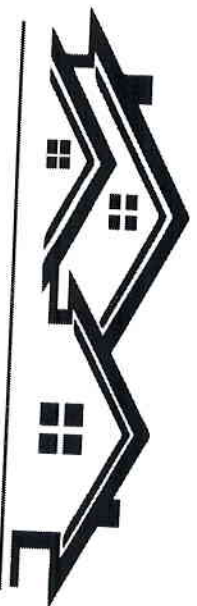


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Ползненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Ползنانа, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk\_07@mail.ru

### Отчет

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников Д. 18 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

244,5 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - июнь	июль - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>	Кол-во						
1.1	Покраска металл. входной двери, металл конструкции козырька над подъездом (якель)	7.2	м2	1,47	2,66	6 059	2 272	3 786
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>						2272	
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			<b>0,40</b>	<b>2,01</b>	<b>3 535</b>	<b>0</b>	<b>3 535</b>
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>1,87</b>	<b>4,67</b>	<b>9 594</b>	<b>2 272</b>	<b>7 322</b>
<b>3.1.</b>	<b>системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).</b>	<b>2 раза в год</b>		<b>0,00</b>	<b>0,82</b>	<b>1 203</b>	<b>1 203</b>	<b>0</b>
<b>3.1.1.</b>	<b>Техническое обслуживание 1 ВРУ (апрель)</b>	<b>1 раз в год</b>		<b>8,06</b>	<b>6,59</b>	<b>21 492</b>	<b>13 355</b>	<b>8 137</b>
<b>3.1.2</b>	<b>Проведение электроизмерений (июнь)</b>	<b>1 раз в 3 года</b>					<b>1 902</b>	<b>224</b>

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - июнь	июль - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.1.3	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					1 122		
3.2.4	ТО узлов коммерческого учета комм.ресурсов (февраль)						1 001		
3.2.5	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов - с сентября перешли на норматив	январь - сентябрь					9 107		
3.2	системы газоснабжения	1 раз в 3 года							
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			1,45	0,86	3 389	3 389	0	
4.1.	Срезка снежных наветов и сосулек с кровли (январь, март)	13.1	м2	2,81	0,68	5 120	825	4 294	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	8 611	8 611	0	
6	Итого Тех. обслуживание и аварийное			12,24	11,41	34 695	26 558	8 137	
6.1	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,18	0,18	528	528	0	
6.1	ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфеки.заболеваний)	12	мес	0,18	0,18	528	528	0	
6.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	Убирают сами		0,00	0,00	0	0	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	Убирают сами		0,00	0,00	0	0	0	
8	Управление домом			4,91	4,99	14 523	14 523	0	
8.1.	услуги МАУ ФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,77	0,65	2 083	2 083	0	
8.2.	затраты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	12 440	12 440	0	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		22,01	21,93	64 460	44 707	19 753	
	Всего:			1,55	1,63	4 665	4 665	0	
	Всего:			23,56	23,56	69 125	49 372	19 753	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - июнь	июль - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
10.	Установка светодатчиков	<i>период</i>		<i>выполнение</i>					
	Всего по ТР отдельной строкой:	сентябрь		сентябрь		0,00	3 000	4 009	-1 009

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

16,83 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

6 482 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

25 226 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

20 574 руб.

Финансовый результат за 2017 год

4 652 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева