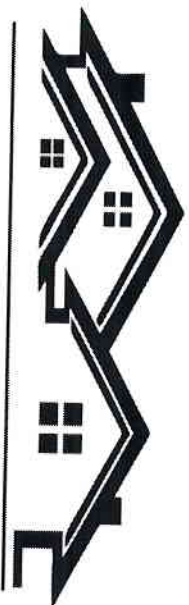


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Сохранению Жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 16 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

365,8 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб.		Сумма руб.		Отклонение, руб. (+перерасход, -остаток)
				на 1 кв.м	руб.	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов	Кол-во						
1.1.	Ремонт фронтона (ноябрь)	3	ч/ч	0,23	0,00	337	2 299	-1 962
2	ТР внутридомового инженерного оборудования			0,34	0,43	1 756	682	1 074
2.1.	Возмещение затрат за работы выполняемые в 2016 году - замена входного рубильника						682	
	Итого Текущий ремонт			0,57	0,43	2 092	2 981	-889
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,66	1,91	8 018	8 975	-957
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости).	2 раза в год		0,34	0,55	2 107	2 107	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,57	0,83	3 263	4 220	-957
3.2.1	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 2 ГРЩ (апрель)	1 раз в год					2 733	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь)		1 раз в 3 года					365		
3.2.3	Обрессовка системы отопления (июнь)		1 раз в год					1 122		
3.3	системы газоснабжения		1 раз в 3 года							
4	Тех. содержание конструктивных элементов:								0	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)		1 ящик на 5 домов					222	-2 158	
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (апрель)		2	м2				126		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)		82	м2				5 167		
4.4	Очистка снежных навесов и сосулек с кровли (февраль)		15	м2				945		
4.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь)		6.5	м2				409,6		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций		ежедневно						0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное									
6	Санитарное обслуживание жилых зданий								-957	
6.1	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов, предупредительные инфики.заболеваний)		12	мес	0,11	0,12	508	508	110	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за 5 дней июля (перенос ден.средств внутри тарифа)		12	мес	1,19	1,26	5 428	5 319	110	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет за 5 дней мая (снятие в квитанции)		12	мес	9,40	9,93	41 905	41 905	0	
8	Управление домом									
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)		12	мес	4,60	4,89	21 041	21 041	0	
					0,46	0,55	2 283	2 283	0	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
8.2.	затраты ООО "ТРК"		12	мес	4,14	4,34	18 758	18 758	0
	Всего:				20,60	22,77	95 864	99 759	-3 894
9.	Вывоз ТБО с утилизацией		ежедневно		1,55	1,63	7 038	7 038	0
	Всего:				22,15	24,40	102 902	106 797	-3 894
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
			период	выполнение					
10.	Окраска входных дверей		с 01.05.2017 по 30.04.2018			0,41	1200		1 200
11.	Окраска козырьков над подъездами - ремонт козырька		с 01.05.2017 по 30.04.2018	август		1,60	4 681	6 022	-1 341
	Всего по ТР отдельной строкой:					2,01	5 880	6 022	-142

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

24,33 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

0 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-4 036 руб.

в т.ч. ТР отдельной строкой

-142 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

0 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н. Кутлышева