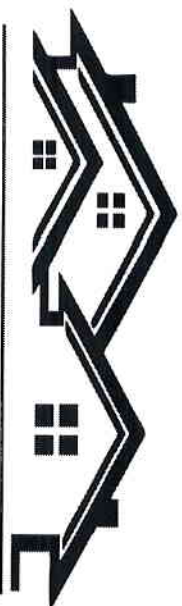


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, шт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 21 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) **720,4 кв.м**

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>0,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2 334</b>	<b>19 954</b>	<b>-17 620</b>
1.1	Вырка деревьев (май)	3	шт				1 555	
1.2.	Вырка и вывоз деревьев и кустарников (август)	7	шт				3 281	
1.3.	Восстановление крепления входной двери (2й подъезд, июнь)	2	навес				649	
1.4.	Вывоз спиленных деревьев транспортные услуги (сентябрь)	10	м3				9157	
1.4.	Ремонт прижиманий кровли к вентиляциям (2й подъезд, октябрь)	4	шт				4643	
1.5.	Сварочные работы: восстановление входной двери (2й подъезд, май)	1	навес				669	
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>			<b>0,29</b>	<b>0,20</b>	<b>1 988</b>	<b>2 349</b>	<b>-361</b>
2.1.	Замена выключателя с оптико-акустическим датчиком	1	шт				1270	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.2	Ревизия запорной арматуры (май)	2	шт				1079		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			1,10	0,20	4 322	22 303	-17 980	
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			1,50	1,58	13 428	13 312	116	
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,34	0,56	4 207	4 207	0	
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования								
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год		0,63	0,64	5 504	5 388	116	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					1 122		
3.2.3	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 4 ГРЩ (январь)	1 раз в год					3 546		
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,53	0,38	3 717	3 717	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,58	0,00	1 671	6 008	-4 337	
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)						222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь, апрель)						600		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)						4411		
4.4	Срезка снежных наезгов и сосулек с кровли (март)						775		
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	25 963	25 963	0	
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			4,23	4,72	39 391	39 275	116	
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			0,97	1,06	8 904	8 904	0	
6.1	услуги СЭС (дерегазация, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов; предотвращение инфекции, заболеваний)	12	мес	0,06	0,06	519	519		

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).			мес	0,91	1,00	8 385	8 385	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).			мес	5,83	6,42	53 799	53 799	0
8	Управление домом				4,56	4,79	40 746	40 746	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)			мес	0,42	0,45	3 804	3 804	0
8.2.	затраты ООО "ПРК"			мес	4,14	4,34	36 942	36 942	0
	Всего:				17,27	17,19	148 835	171 035	-22 201
9.	Вывоз ТБО с утилизацией			ежедневно	1,55	1,63	13 860	13 860	0
	Всего:				18,82	18,82	162 695	184 896	-22 201

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

21,39 руб./кв.м

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

10 648 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

-11 553 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

27 116 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева