

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



## ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пл.т. Полазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: рк\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. Нефтяников д. 19 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1019,6 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на			Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				1 кв.м	ПЛАН	ФАКТ			
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
1.1	Замена части стюка ВО, герметизация и ремонт прилегающий к трубами (сентябрь)	2,00	м				18 729	7416	
1.2.	Ремонт входной металлической двери (февраль)	1	шт				751		
1.3.	Ремонт прилегающий у вентиляторов - 4 шт, замена канализ.вытяжек на трубы ПП - 3 шт (октябрь)	7,00	шт				7 318		
1.4.	Устранение протечки с кровли (август, 2й подъезд)	3.5	ч\ч				1 150		
1.4.	Устранение течи с кровли: гидроизоляция прилегающий к трубе (июнь, 2й, 3й подъезд)	2	труба				2 095		
<b>2</b>	<b>ТР внутридомового инженерного оборудования</b>								
2.1.	Замена аварийного участка стюка отопления (кв. 7)	1	кран	1,05	0,26	7 209	3 066	4 143	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь - сентябрь	ПЛАН	ФАКТ		
2.2	Резьба запорной арматуры на отоплении, замена задвижки (июнь)	1	шт				2 029		
	<b>Итого Текущий ремонт</b>			2,88	1,61	26 173	21 795		4 378
3	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>			1,33	1,55	17 843	17 183		660
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости),	2 раза в год		0,36	0,59	6 046	6 046		0
3.2.	<b>системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования</b>			0,57	0,70	7 902	7 242		660
3.2.1	Опрессовка системы отопления (июнь)						1 836		
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).						1 020		
3.2.3	Техническое обслуживание ВРУ (1 шт), ТРЩ (6 шт) март						4 386		
3.3.	<b>системы газоснабжения</b>	1 раз в 3 года		0,40	0,26	3 895	3 895		0
4	<b>Тех. содержание конструктивных элементов:</b>			1,12	1,23	14 489	9 720		4 768
4.1.	Изготовление выжков под несок (1 выжк на 5 домов, сентябрь)						222		
4.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек (январь)	7.14	м2				450		
4.3	Очистка кровли от снега и сосулек (февраль)	105,00	м2				6 617		
4.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли (январь, март)	33.8	м2				2 130		
4.5	Установка и закрепление проушин (ноябрь)	1,00	шт				302		
5	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b> - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	36 328	36 328		0
	<b>Итого Тех. обслуживание и аварийное</b>			4,06	4,69	54 171	53 512		660
6	<b>Санитарное обслуживание жилых зданий</b>			1,33	1,46	17 201	17 201		0

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год		на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь - сентябрь	ПЛАН	ФАКТ		
6.1	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция - ежемесячно в подвале. истребление насекомых и грызунов, предупредительное инфицирование)	12	мес	0,04	0,04	489	489		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования	12	мес	1,29	1,42	16 711	16 711	0	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	2,49	2,74	32 250	32 250	0	
8	Управление домом			4,67	4,74	57 638	57 638	0	
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,53	0,40	5 557	5 557	0	
8.2.	заплаты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	52 081	52 081	0	
	<b>Всего:</b>			<b>16,55</b>	<b>16,47</b>	<b>201 922</b>	<b>192 116</b>	<b>9 806</b>	
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	19 536	19 536	0	
	<b>Всего:</b>			<b>18,10</b>	<b>18,10</b>	<b>221 457</b>	<b>211 651</b>	<b>9 806</b>	
	<b>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</b>								
		период	выполнение						
10.	Текущий ремонт отдельной строкой: Восстановление освещения МОП.	01.11.17-30.11.17	декабрь			5 840	8 443	-2 603	
	<b>Всего по ТР отдельной строкой:</b>				<b>0,00</b>	<b>5 840</b>	<b>8 443</b>	<b>-2 603</b>	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,30 руб./кв.м

Поступления от ПАО "Ростелеком" (размещение сетей) 500 руб/мес

6 000 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

12 521 руб.

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. 2017 год	на	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь-май	июнь - сентябрь			

**Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.**

**25 724 руб.**

**Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.**

**18 085 руб.**

**\*Справочно:**

**Нераспределенный объем по ОДПУ ХВС (экономия)**

**-345,739 м3**

**-14 982 руб.**

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Култышева