

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников Д. 54 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

329,9 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Единица измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Терматизация привыканий к 2м венти.трубам (апрель)	5	м		1,06	2 448	996	1 451
2	ТР внутридомового инженерного оборудования							
2.1.	Ревизия запорной арматуры (июнь)	2	шт	0,38	0,56	1 920	1 091	829
	Итого Текущий ремонт			0,38	1,62	4 368	2 087	2 280
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования							
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		0,38	0,61	2 035	2 035	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования							
3.2.1	Отрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год		0,84	0,81	3 256	2 991	265

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв. м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.2.2	Проведение электроизмерений (июнь).	1 раз в 3 года					330	
3.2.3	Техническое обслуживание 1 ВРУ, 5 ГРЩ (январь)	1 раз в год					1 897	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,94	0,67	3 098	3 098	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,46	0,25	1 336	1 540	-204
4.1.	очистка кровли от снега и сосуль (февраль)	5,5	м ²				347	
4.2	ремонт и остекление рамы (ноябрь)	1	шт				1193	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	11 754	11 754	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,89	5,23	20 144	19 879	265
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			0,00	0,00	0	0	0
6.1	услуги СЭС (дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале: истребление насекомых и грызунов; предупреждение <i>инфекции заболеваний</i>)					0	0	0
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов).					0	0	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). перерасчет за январь, март (снятие в квитанции).	12	мес	5,32	5,85	18 478	18 478	0
8	Управление домом			4,54	4,75	18 458	18 458	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,40	0,41	1 607	1 607	0
8.2.	заплаты ООО "ПРК"	12	мес	4,14	4,34	16 851	16 851	0
	Всего:			15,59	17,70	62 783	60 441	2 342
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	6 321	6 321	0
	Всего:			17,14	19,33	69 104	66 762	2 342

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.							16,86 руб./кв.м
	Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.							816 руб.
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.							3 158 руб.
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							31 194 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Култышева