



ООО «ПОЛАЗНЕНСКАЯ РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 045773603
 Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: rtk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Нефтяников д. 7 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

1265,9 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб.
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							
1.1	Ремонт приямков к 2-м вент.трубам (апрель, 1й, 2й подъезд)		1,00	0,66	1,85	20 571	758	19 813
2	ТР внутридомового инженерного оборудования						758	
	Итого Текущий ремонт			1,38	0,73	15 203	0	15 203
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования			2,04	2,58	35 774	758	35 016
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, прочистка при необходимости).	2 раза в год		1,38	1,31	20 343	20 721	-378
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования			0,38	0,13	3 557	3 557	0
3.2.1	Техническое обслуживание 4 ВРУ, 6 ГРЩ (апрель)	1 раз в год		0,74	0,92	12 836	13 214	-378
3.2.2	Опрессовка системы отопления (июнь)	1 раз в год					10 013	
							1 836	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерен или	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м			Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
3.2.3	Замеры сопротивления эл.сетей	1 раз в 3 года					1 365		
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,26	0,26	3 950	3 950	0	
4	Тех. содержание конструктивных элементов:								
4.1.	Закрытие створных чердачных окон (октябрь)	1	шт	1,05	0,99	15 419	8 191	7 227	
4.2	Изготовление деревянного щита для закрытия входа в подъезд (февраль)	1	шт				309		
4.3	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5 домов					527		
4.4	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, март)	113,2	м2				222		
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	3,14	45 104	45 104	0	
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,11	4,45	65 447	65 825	-378	
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,78	1,97	28 723	28 247	476	
6.1	услуги СЭС (Дезинфекция, дезинсекция - ежемесячно в подвале; истребление насекомых и грызунов; предпринятые меры профилактики)	12	мес	0,34	0,39	5 608	5 608		
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за 5 дней июля (перенос ден.средств внутри тарифа).	12	мес	1,44	1,58	23 115	22 639	476	
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники). Перерасчет за 9 дней марта, 5 дней апреля, мая (снятие в квитанции)	12	мес	4,44	4,88	66 236	66 236	0	
8	Управление Домом								
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	4,57	4,80	71 460	71 460	0	
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	0,43	0,46	6 798	6 798	0	
	Всего:			4,14	4,34	64 662	64 662	0	
				17,99	19,67	283 060	240 718	42 342	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед. измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)	
				январь - май	июнь - декабрь	ПЛАН	ФАКТ		
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	24 255	24 255	0	
	Всего:			19,54	21,30	307 314	264 973	42 342	
	<i>СБОР ЦЕЛЕВЫХ СРЕДСТВ:</i>								
10.	Ремонт козырьков над подъездами. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	период	выполнение						
		01.06.2017 - 31.12.2017 г.			1,05	9 304		9 304	
11.	Частичная замена лежанки ХВС. Период начисления 01.06.2017 - 31.05.2018 г.	01.06.2017 - 31.12.2017 г.			3,39	30 040		30 040	
12.	Замена ОДПУ электроэнергии. Период начисления 01.06.2017 - 30.06.2017 г. (374,17 руб. с квартидры)	01.06.2017 - 30.06.2017 г.	апрель			8 980	4 183	4 797	
	Всего по ТР отдельной строкой:								

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

17,44 руб./кв.м

Поступления от ООО "Гудтелеком" (размещение сетей) 150 руб/мес

1 800 руб.

Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.

-23 070 руб.

Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.

65 213 руб.

из них по ТР отдельной строкой

44 141 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.

27 712 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Култышева