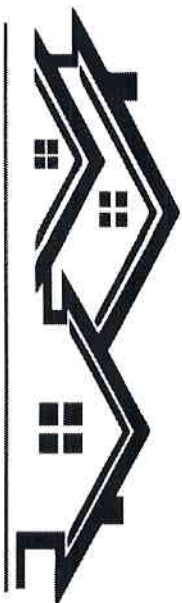


Утверждено приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, ш.г. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 ВИК 045773603

Р/сч 40702810149270111027 в ЦАО «Сбербанк Россия» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 59 27, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников д. 28 за 2017 год

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

395,2 кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год	ФАКТ	Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
					январь - апрель	май - декабрь			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				0,32	0,13	917	2 819	-1 902
<i>1.1</i>	<i>Ремонт пола в тамбуре (2й подъезд, январь)</i>		<i>2</i>	<i>м2</i>				<i>2 819</i>	
2	ТР внутридомового инженерного оборудования				0,31	0,32	1 502	0	1 502
	Итого Текущий ремонт				0,63	0,45	2 419	2 819	-400
3	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования				2,10	2,28	10 528	9 494	1 034
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления (проверка вентканалов и дымоходов, очистка при необходимости).	2	раза в год		0,29	0,51	2 071	2 071	0
3.2	системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования				0,90	1,09	4 869	3 834	1 034
<i>3.2.1</i>	<i>Опрессовка системы отопления (июнь)</i>		<i>1</i>	<i>раз в год</i>				<i>1 122</i>	
<i>3.2.2</i>	<i>Проведение электроизмерений (июнь).</i>		<i>1</i>	<i>раз в 3 года</i>				<i>395</i>	
<i>3.2.3</i>	<i>Техническое обслуживание 1 ВРУ, 1 ГРЩ (март)</i>		<i>1</i>	<i>раз в год</i>				<i>2 318</i>	

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность,	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
3.3	системы газоснабжения	1 раз в 3 года		0,91	0,68	3 588	3 588	0
4	Тех. содержание конструктивных элементов:			0,63	0,32	2 008	4 227	-2 219
4.1.	Изготовление ящиков под песок (сентябрь)	1 ящик на 5					222	
4.2	Очистка кровли от снега и сосулек (январь, декабрь)	44	м2				2773	
4.3	Ремонт тамбурной двери (май, 1й подъезд)	1	навес				602	
4.4	Срезка снежных наветов и сосулек с кровли (март)	10	м2				630	
5	Аварийно-диспетчерская служба - круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций	ежедневно		2,73	2,73	12 947	12 947	0
	Итого Тех. обслуживание и аварийное			4,83	5,01	23 475	22 440	1 034
6	Санитарное обслуживание жилых зданий			1,51	1,51	6 144	6 144	0
6.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов). Перерасчет за январь, 10 дней марта, 5 дней мая (снятие в квитанции)		мес	1,51	1,51	6 144	6 144	0
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники).	12	мес	6,51	6,51	30 873	30 873	0
8	Управление домом			4,62	4,85	22 637	22 637	0
8.1.	услуги МАУ МФЦ (2,2 % от поступивших средств за ЖКУ)	12	мес	0,48	0,51	2 371	2 371	0
8.2.	затраты ООО "ТРК"	12	мес	4,14	4,34	20 266	20 266	0
	Всего:			18,73	18,65	87 555	89 140	-1 585
9.	Вывоз ТБО с утилизацией	ежедневно		1,55	1,63	7 604	7 604	0
	Всего:			20,28	20,28	95 159	96 744	-1 585

Фактические затраты на 1 кв.м площади за 2017 год, руб.

20,40 руб./кв.м

№ п/п	Наименование, виды работ и услуг	Периодичность, Кол-во	Ед.измерения	Сумма в тарифе, руб. на 1 кв.м		Сумма руб. на 2017 год		Отклонение, руб. (-перерасход, +остаток)
				январь - апрель	май - декабрь	ПЛАН	ФАКТ	
	Остаток денежных средств на балансе дома на 31.12.2016 г.							
	1 757 руб.							
	Итого средств на балансе дома на 31.12.2017 г.							
	172 руб.							
	<i>из них по ТР отдельной строкой</i>							
	-1 585 руб.							
	Задолженность населения за ТО и ТР жилья на 31.12.2017 г.							
	23 909 руб.							

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Кулгышева